



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

---

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2021 г. № 544

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах,  
связанных с проведением капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



И. Булатов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 22 ноября 2021 г. № 544

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 24 августа 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах,  
связанных с проведением капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»:

1. Дополнить пунктом 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>. Утвердить Порядок применения критериев для определения в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, согласно приложению № 3.»

2. В Порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 2):

1) в пункте 2.3:

а) в абзаце четвертом слова «Республики Коми.» заменить словами «Республики Коми;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений Правительства Республики Коми по согласованию с Правительством Российской Федерации.»;

в) в абзаце первом пункта 2.7 слова «пунктом 5 части 1» заменить словами «частью 5»;

2) в пункте 2.11:

а) в подпункте «б» слова «пятьдесят процентов» заменить словами «восемьдесят пять процентов»;

б) в подпункте «в» слово «программой.» заменить словом «программой;»;

в) дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) превышение объема средств, которые региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы в соответствии с требованиями части 2 статьи 185 Жилищного кодекса

Российской Федерации и части 1 статьи 6 Закона Республики Коми «О региональном операторе Республики Коми».»;

3) в пункте 2.13 слова «пунктах 1 - 3 части 4» заменить словами «пунктах 1 - 5 части 4».

3. Дополнить приложением № 3 в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к изменению, вносимым  
в постановление Правительства Республики Коми  
от 24 августа 2015 г. № 373

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 24 августа 2015 г. № 373  
(приложение № 3)

## ПОРЯДОК

применения критериев для определения в региональной  
программе капитального ремонта очередности проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Коми

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» в целях осуществления единого подхода к применению критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, и формировании краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее соответственно – многоквартирные дома, определение очередности проведения капитального ремонта).

2. Определение органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Коми (далее - органы местного самоуправления) очередности проведения капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

- 1) износ многоквартирного дома;
- 2) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 3) полнота оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- 4) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При определении очередности проведения капитального ремонта используется балльная система в соответствии с таблицей.

Таблица

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	Износ многоквартирного дома 60% и более от 41 до 60% от 20 до 40% до 20%	41 21 – 40 0 – 20 0
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома до 1970 года 1971 – 1980 годы 1981 – 1990 годы 1991 – 2000 годы 2001 – 2010 годы с 2011 года	41 31 – 40 21 – 30 11 – 20 1 – 10 0
3	Полнота оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме минимального размера взноса на капитальный ремонт 100 % 95 - 99 % 81 - 94 % 75 - 80 % менее 75 %	50 45 – 49 35 – 44 25 – 34 0
4	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2008 года 2008 – 2014 годы после 2014 года	10 1-7 0

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице. Итоговый балл, присваиваемый многоквартирному дому, определяется как сумма баллов, полученная многоквартирным домом по каждому критерию. Определение очередности проведения капитального ремонта осуществляется в соответствии с суммарным количеством баллов, присваиваемым многоквартирным домам, в порядке убывания.

При равном суммарном количестве баллов преимущественное право очередности проведения капитального ремонта отдается многоквартирным домам с наиболее высоким значением критерия «полнота оплаты собствен-

никами помещений в многоквартирном доме минимального размера взноса на капитальный ремонт».

3. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используется следующая информация:

а) по критерию «износ многоквартирного дома» - данные, полученные в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 марта 2014 г. № 125;

б) по критерию «год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома» - данные технических паспортов многоквартирных домов;

в) по критерию «полнота оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме минимального размера взноса на капитальный ремонт» - по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – региональный оператор), данные официального сайта регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

г) по критерию «дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» - данные актов выполненных работ, технических паспортов многоквартирных домов.

4. В случае необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений ранжирование такого дома по указанным в пункте 2 настоящего Порядка критериям не проводится.

5. В случае установления необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, утвержденным постановлением Правительством Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373 (приложение №1), ранжирование такого дома по указанным в пункте 2 настоящего Порядка критериям не проводится.».