



**КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Республики Коми в области жилищной политики**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

24 июня 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2005, № 12, ст. 4122; 2006, № 11, ст. 4599; 2007, № 4, ст. 4778; № 11, ст. 5142; 2008, № 2, ст. 13; № 9, ст. 413; № 11, ст. 604; № 12, ст. 720; 2010, № 17, ст. 381; № 48, ст. 1317; 2011, № 37, ст. 990; № 54, ст. 1629; 2014, № 35, ст. 729; 2016, № 10, ст. 121; 2017, № 27, ст. 488; 2018, № 10, ст. 172; № 14, ст. 245; № 19, ст. 349; 2019, № 11, ст. 158; 2020, № 17, ст. 266) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 1:

1) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) лица, проживающие в аварийном жилищном фонде, в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям и признанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47) непригодными для проживания;";

2) подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов либо лица, являющегося единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), составляет до 35 лет включительно;".

2. В статье 2:

1) в пункте 3 части 3 слова "ветхом и" исключить;

2) в части 4:

а) пункт 5 исключить;

б) в абзацах четвертом и девятом пункта 6 слова "ветхом и" исключить;

в) пункт 9 исключить;

3) в части 4¹:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятое органом местного самоуправления в отношении жилых помещений муниципального или частного жилищного фонда либо Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми, – для граждан, указанных в пункте 3, подпункте "б" пункта 5, подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2 настоящего Закона;";

б) в пункте 5¹ слова "(акт проверки жилищных условий, составленный органом местного самоуправления в Республике Коми, – для граждан, утративших жилые помещения в результате пожара; акт

обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, – для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций)" исключить;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) документы, содержащие сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

г) дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

"9) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

10) документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания заявителя или лица, указанного в качестве члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, – для граждан, указанных в пункте 4 части 3 статьи 2 настоящего Закона;

11) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним.";

4) пункты 4 и 9 части 6 исключить;

5) в части 6²:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) документы, содержащие сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

б) дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

"7) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

8) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.";

б) часть 6³ изложить в следующей редакции:

"6³. Копии документов, указанных в пунктах 1 – 4 части 4, пунктах 4, 5, 5¹, 8 и 10 части 4¹ настоящей статьи (в случае представления документов заявителем или его представителем по собственной

инициативе), пунктах 1 – 3, 5 части 6 и пунктах 3 и 6 части 6² (в случае представления документов заявителем или его представителем по собственной инициативе), изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день представления данных документов заявителем или его представителем в уполномоченный орган.";

7) в части 9¹:

а) в пункте 3:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – в отношении граждан, указанных в пункте 3, подпункте "б" пункта 5, подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2 настоящего Закона, занимающих жилые помещения муниципального или частного жилищного фонда;"

подпункты "е" и "ж" исключить;

б) в пункте 4:

в абзаце первом слово "Министерство" заменить словом "Комитет";

абзац первый подпункта "б" изложить в следующей редакции:

"б) решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – в отношении граждан, указанных в пункте 3, подпункте "б" пункта 5, подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2 настоящего Закона, занимающих жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Коми.";

в) в пункте 5:

в абзаце первом слова "Комиссию Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности" заменить словами "Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению

пожарной безопасности Республики Коми";

в подпункте "а" слова "Комиссии Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности" заменить словами "Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Коми";

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) в Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Коми о представлении документов, содержащих сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

д) дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

"8) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел о предоставлении сведений о регистрации по месту жительства заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, подтверждающих факт совместного проживания;

9) в медицинские организации государственной или муниципальной системы здравоохранения о предоставлении документов (справки, заключения), подтверждающих наличие у заявителя и (или) проживающего совместно с заявителем лица (лиц) тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно (при наличии письменного согласия лица (лиц), проживающего (проживающих) совместно с заявителем, его законного представителя (законных представителей) на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну, другим гражданам и обработку персональных данных), – в отношении граждан, указанных в пункте 4 части 3 статьи 2 настоящего Закона;

10) в государственное бюджетное учреждение Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иную организацию, осуществляющую государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о предоставлении справки (справок) о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним."

3. В части 7 статьи 3:

1) в пункте 7 слово "гражданина." заменить словом "гражданина;";

2) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) утраты гражданином оснований для отнесения к какой-либо категории лиц, установленной статьей 1 настоящего Закона."

4. В абзаце восьмом статьи 4 слова "ветхом и" исключить.

5. Приложение 1 к Закону дополнить частью третьей следующего содержания:

"Средства федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета на приобретение или строительство жилых помещений мною и членами моей семьи _____

(указывается "не получались" или "получались", в случае получения денежных средств указываются орган, осуществивший выплату, дата и сумма выплаты)."

6. Приложение 2 к Закону дополнить частью третьей следующего содержания:

"Средства федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета на приобретение или строительство жилых помещений мною и членами моей семьи _____

(указывается "не получались" или "получались", в случае получения денежных средств указывается орган, осуществивший выплату, дата и сумма выплаты).".

7. Название приложения 7 к Закону изложить в следующей редакции:

**"СПИСОК ГРАЖДАН,
состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат)
на строительство или приобретение жилья для улучшения
жилищных условий**

(наименование органа местного самоуправления)

(по состоянию на 1 января 20__ г.)".

8. Название приложения 8 к Закону изложить в следующей редакции:

**"СПИСОК ГРАЖДАН,
состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат)
на строительство или приобретение жилья на переселение из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных
на территории Республики Коми, и изъявивших желание
о переселении в южные районы Республики Коми**

(наименование органа местного самоуправления)

(по состоянию на 1 января 20__ г.)".

Статья 2. Внести в статью 2 Закона Республики Коми "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 6, ст. 4455; 2011, № 37, ст. 978; 2013, № 32, ст. 582; 2016, № 10, ст. 123; 2018, № 4, ст. 55; № 14, ст. 245; № 19, ст. 349)

следующие изменения:

1. В части 1:

1) пункт 4 исключить;

2) в пункте 5 слова "реестре недвижимости;" заменить словами "реестре недвижимости.";

3) пункты 8 и 9 исключить.

2. В части 1¹:

1) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

"4) решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятое органом местного самоуправления в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда либо Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми, – для граждан, указанных в пункте 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

2) в пункте 6 слова "имени и другие)." заменить словами "имени и другие);";

3) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

"7) документы, предоставляемые медицинскими организациями государственной или муниципальной системы здравоохранения, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным

законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или лица, указанного в качестве члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, – для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого граждане проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним."

Статья 3. Внести в Закон Республики Коми "О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 6, ст. 4459; № 11, ст. 4609; 2008, № 4, ст. 128; 2011, № 48, ст. 1364; 2012, № 51, ст. 1161; 2014, № 9, ст. 112; 2016, № 10, ст. 123; 2018, № 14, ст. 246; 2019, № 15, ст. 210) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) пункты 2¹ и 3 части 1 исключить;

2) часть 2¹ дополнить пунктом 2² следующего содержания:

"2²) справку государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и

кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного в населенном пункте по месту их работы (службы);".

2. Пункт 1¹ части 4 статьи 5, пункт 1¹ части 3 статьи 6 исключить.

3. В статье 7:

1) пункты 2 и 5 части 4 исключить;

2) в части 5:

а) в пункте 3 слова "Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми" заменить словами "Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми";

б) в пункте 4 слова "Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений" заменить словами "Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений";

в) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) справку государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного в населенном пункте по месту их работы (службы);".

Статья 4. Внести в Закон Республики Коми "О порядке принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями государственного жилищного фонда Республики Коми отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий" (Ведомости нормативных актов органов

государственной власти Республики Коми, 2009, № 49, ст. 987; 2011, № 50, ст. 1474; 2013, № 32, ст. 582; 2016, № 10, ст. 123; 2018, № 14, ст. 245; № 19, ст. 349; 2019, № 11, ст. 153) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Принятие граждан, указанных в статье 1 настоящего Закона, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – учет) осуществляется органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным Правительством Республики Коми (далее – уполномоченный орган), на основании запросов граждан, подаваемых по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону, с представлением следующих документов:

1) паспортов или иных документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);

2) документов о реабилитации (предъявляются лично при подаче запроса);

3) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

4) свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

5) документов, подтверждающих место жительства заявителя до применения репрессий (за исключением граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона);

6) документов, подтверждающих место жительства родителей (одного из родителей) до применения к ним репрессий (для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона);

7) документов, подтверждающих факт рождения в местах лишения

свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, – для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

8) документов, подтверждающих утрату реабилитированными лицами, членами их семей и другими родственниками жилых помещений в связи с репрессиями (конфискация, изъятие или выход из владения иным путем), – для граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

9) документов, подтверждающих утрату родителями (одним родителем) жилого помещения в связи с репрессиями (конфискация, изъятие или выход из владения иным путем), – для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

10) документов, подтверждающих родственные отношения с реабилитированными лицами, – для граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

11) документов, подтверждающих совместное проживание с реабилитированными лицами на момент применения к ним репрессий, – для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

12) письменного обязательства заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, об отчуждении жилого помещения, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, в государственную собственность Республики Коми либо о расторжении договора социального найма жилого помещения (за исключением случаев предоставления жилых помещений в дополнение к имеющейся площади);

13) справок организаций, осуществляющих государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества, расположенного по прежнему месту жительства указанных лиц до возвращения для проживания в населенные пункты, расположенные на территориях муниципальных образований городских

округов (муниципальных районов) в Республике Коми, в границах которых заявители (родители (один из родителей) граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона) проживали до применения репрессий.";

2) в части 1¹:

а) дополнить пунктами 2 – 4 следующего содержания:

"2) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) документы, содержащие сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

4) документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания заявителя или лица, указанного в качестве члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, – для граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона;"

б) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5) документы о том, что заявитель не обеспечивался жилыми помещениями в соответствии с Законом Российской Федерации

"О реабилитации жертв политических репрессий", выданные органами местного самоуправления по месту жительства заявителя;

б) решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятое органом местного самоуправления в отношении жилых помещений муниципального или частного жилищного фонда либо Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми, – для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и лиц, указанных в качестве членов их семей, и граждан, указанных в пункте 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, и лиц, указанных в качестве членов их семей;"

в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

г) пункт 10 исключить;

3) дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². Копии документов, указанных в пунктах 3, 4, 6, 7 части 1¹ настоящей статьи (в случае представления документов заявителем или его представителем по собственной инициативе), изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день представления данных документов заявителем или его представителем в уполномоченный орган.";

4) в части 4:

а) дополнить пунктами 2 – 4 следующего содержания:

"2) в Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Коми о представлении документов, содержащих сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

3) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел о предоставлении сведений о регистрации по месту жительства заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, подтверждающих факт совместного проживания;

4) в медицинские организации государственной или муниципальной системы здравоохранения о предоставлении документов (справки, заключения), подтверждающих наличие у заявителя и (или) проживающего совместно с заявителем лица (лиц) тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно (при наличии письменного согласия лица (лиц), проживающего (проживающих) совместно с заявителем, его законного представителя (законных представителей) на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну, другим гражданам и обработку персональных данных);";

б) пункты 5 – 7 изложить в следующей редакции:

"5) в государственное бюджетное учреждение Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иную организацию, осуществляющую государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о предоставлении справки (справок) о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до

даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) в органы местного самоуправления в Республике Коми по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, о представлении:

а) копии решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заверенной в установленном порядке, – в отношении граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и лиц, указанных в качестве членов их семей, и граждан, указанных в пункте 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, и лиц, указанных в качестве членов их семей, занимающих жилые помещения муниципального или частного жилищного фонда;

б) копии договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, занимаемого заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, заверенной в установленном порядке, – в отношении граждан и лиц, указанных в качестве членов их семей, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

в) документы о том, что заявитель не обеспечивался жилыми помещениями в соответствии с Законом Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий";

7) в Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений о представлении:

а) копии решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заверенной в

установленном порядке, – в отношении граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и лиц, указанных в качестве членов их семей, и граждан, указанных в пункте 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, и лиц, указанных в качестве членов их семей, занимающих жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Коми;

б) копии договора социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Коми, занимаемого заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, заверенной в установленном порядке, – в отношении граждан и лиц, указанных в качестве членов их семей, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми;"

в) в пункте 8 слова "имени и другие);" заменить словами "имени и другие).";

г) пункт 9 исключить.

2. Пункт 1 части 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"1) соответствующие документы – в случае изменения обстоятельств, являющихся основанием для постановки их на учет;"

3. В части 1 статьи 9:

1) в пункте 5 слова "настоящим Законом." заменить словами "настоящим Законом;"

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) смерти."

4. В статье 10:

1) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении жилого помещения запрашивает у гражданина документы, указанные в пунктах 1 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона.";

2) часть 8¹ изложить в следующей редакции:

"8¹. Гражданин вправе по собственной инициативе дополнительно к запрашиваемым уполномоченным органом документам, определенным частью 8 настоящей статьи, представить в уполномоченный орган документы, указанные в пунктах 1, 3, 6, 7, 9 части 1¹ статьи 4 настоящего Закона.

Копии документов, указанных в пункте 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона и пунктах 3, 6, 7 части 1¹ статьи 4 настоящего Закона, изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день представления данных документов заявителем или его представителем в уполномоченный орган.";

3) часть 8² изложить в следующей редакции:

"8². Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в частях 8 и 8¹ настоящей статьи, осуществляет проверку соответствия представленных гражданином документов перечню документов, определенных в частях 8 и 8¹ настоящей статьи.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в части 8¹ настоящей статьи, по собственной инициативе они запрашиваются уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки в порядке межведомственного информационного взаимодействия в организациях, уполномоченных на выдачу соответствующих документов."

5. Часть вторую приложения 1 к Закону изложить в следующей редакции:

"Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи в целях принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении государственного жилищного фонда Республики Коми, предоставляемом

по договору социального найма, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в целях принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении государственного жилищного фонда Республики Коми, предоставляемом по договору социального найма. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации."

Статья 5. Внести в статью 2 Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2010, № 17, ст. 390; 2011, № 5, ст. 95; № 37, ст. 984; 2016, № 10, ст. 123; 2018, № 14, ст. 245; № 19, ст. 349; 2019, № 15, ст. 214) следующие изменения:

1. В части 1:

1) пункт 4 исключить;

2) в пункте 10 слова "в уполномоченный орган;" заменить словами "в уполномоченный орган.";

3) пункт 11 исключить.

2. В части 1¹:

1) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2) документы, содержащие сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и лиц, указанных в качестве

членов его семьи;";

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятое органом местного самоуправления в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда либо Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми, – для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона;";

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) сведения о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;";

4) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.".

3. В части 2¹:

1) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2) документы, содержащие сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятое органом местного самоуправления в отношении жилых помещений муниципального или частного жилищного фонда либо Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми, – для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона;"

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) сведения о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

4) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) справки государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до

даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним."

4. В части 6:

1) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2) в Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Коми о представлении документов, содержащих сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

2) в пункте 3:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – в отношении граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, занимающих жилые помещения муниципального или частного жилищного фонда;"

б) подпункт "г" исключить;

3) в пункте 4:

а) в абзаце первом слово "Министерство" заменить словом "Комитет";

б) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми;"

4) в пункте 5 слова "имени и другие)." заменить словами "имени и другие);";

5) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел о предоставлении в орган местного самоуправления, направивший запрос, сведений о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, подтверждающих факт совместного проживания;

7) в государственное бюджетное учреждение Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки" или иную организацию, осуществляющую государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о предоставлении справки (справок) о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого указанные лица проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним."

Статья 6. Внести в Закон Республики Коми "О некоторых мерах по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2012, № 63, ст. 1550; 2013, № 17, ст. 341; 2014, № 13, ст. 215; 2018, № 10, ст. 176; № 19, ст. 354; 2020, № 4, ст. 36) следующие изменения:

статью 4¹, абзац второй части 1 статьи 6 исключить.

Статья 7. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми

В.В. Уйба

г. Сыктывкар
6 июля 2021 года
№ 67-РЗ

