

УКАЗ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

О порядке предоставления гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, безвозмездных жилищных субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета на 2000 год

В целях предоставления гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета на 2000 год постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, безвозмездных жилищных субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета на 2000 год, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок финансирования расходов на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, выделяемых Правительству Республики Коми на предоставление безвозмездных жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, согласно приложению № 2.

3. Республиканскому фонду развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми:

обеспечить перечисление средств, покрывающих разницу между стоимостью жилья и величиной предоставленной безвозмездной жилищной субсидии, внесенных гражданами в кассу Фонда, на специальный счет в Коми банке Сберегательного банка Российской Федерации;

направлять средства, поступающие на специальный счет в Коми банке Сберегательного банка Российской Федерации, согласно решениям Правительственной комиссии Республики Коми по вопросам переселения граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на предоставление безвозмездных жилищных субсидий в порядке, установленном на момент предоставления указанной субсидии;

не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Управлению федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Республике Коми отчеты об использовании средств, направляемых на предоставление безвозмездных жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в 2000 году.

4. Распространить на 2000 год действие пунктов 3, 5, 6 Указа Главы Республики Коми от 18 ноября 1999 г. № 460 «О порядке предоставления безвозмездных жилищных субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета на 1999 год гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Министерство архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми.

Глава Республики Коми

Ю.Спиридонов

г.Сыктывкар
28 августа 2000г.
№ 351

Утверждено
Указом Главы Республики Коми
от 28 августа 2000 г. № 351
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления гражданам, выезжающим
из районов Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей, безвозмездных жилищных субсидий, выделяемых
за счет средств федерального бюджета на 2000 год

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, безвозмездных жилищных субсидий (далее именуется - жилищная субсидия), выделяемых за счет средств федерального бюджета на 2000 год.

2. Выбор районов вселения северян осуществляется по решению Правительственной комиссии Республики Коми по вопросам переселения граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее именуется - Правительственная комиссия), с учетом интересов всех сторон, участвующих в процессе переселения.

На основании принятого Правительственной комиссией решения Республиканский фонд развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми (далее именуется - Республиканский фонд) заключает договоры на строительство или приобретение жилья со структурами, имеющими соответствующие полномочия от администраций регионов вселения.

3. Распределение приобретенного или построенного жилья между администрациями муниципальных образований по регионам вселения и по количеству квартир производится Правительственной комиссией и утверждается председателем Правительственной комиссии.

4. В соответствии с решением Правительственной комиссии администрации муниципальных образований рассматривают заявления граждан и формируют предварительные списки граждан и их семей, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, с указанием категории граждан, которым выделяются жилищные субсидии, количества положенной им общей площади жилого помещения по социальной норме площади жилья, установленной на территории субъекта Российской Федерации, куда выезжают граждане, получающие жилищные субсидии граждане (далее именуется - регион вселения), и размера жилищной субсидии в соответствии с настоящим Положением.

5. Организационная работа по формированию предварительных списков граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных

к ним местностей, обеспечивается администрациями муниципальных образований в следующем порядке:

прием предварительных заявок граждан по форме согласно приложению 1 и их рассмотрение;

принятие решения с сообщением заявителю о подтверждении его права на подачу заявления для получения жилищной субсидии, о необходимости предоставления дополнительной информации либо о мотивированном отказе в праве на получение жилищной субсидии;

прием заявлений граждан по форме согласно приложению 2 и их рассмотрение с определением точного размера жилищной субсидии и подтверждением наличия у заявителя средств на покрытие разницы между стоимостью жилья в районе вселения и величиной предоставляемой жилищной субсидии;

принятие решения администрацией муниципального образования о включении заявителя в предварительный список граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по форме согласно приложению 3.

Администрации муниципальных образований не вправе отказывать гражданам в приеме заявлений на получение жилищной субсидии, если они проживают в ветхом, аварийном, неблагоустроенном или частично благоустроенном жилом помещении и общежитиях.

6. Списки, а также документы, подтверждающие покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилого помещения и величиной предоставляемой жилищной субсидии, документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, представляются Республиканскому фонду.

7. Окончательный список граждан, получающих жилищные субсидии, после рассмотрения Правительственной комиссией утверждается председателем Правительственной комиссии при наличии документов, подтверждающих покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилого помещения и величиной жилищной субсидии, а также документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.

8. Администрации муниципальных образований заключают с Республиканским фондом договоры о строительстве и приобретении жилых помещений для переселения граждан за счет жилищных субсидий в целях:

организации строительства и приобретения жилых помещений;

оформления прав собственности на квартиры, получаемые переселяющимися гражданами;

покрытия разницы между стоимостью строительства или приобретения жилого помещения и величиной предоставляемой жилищной субсидии.

9. Жилищные субсидии предоставляются гражданам, имеющим стаж работы или проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 лет и не имеющим жилых помещений в других регионах Российской Федерации. При этом общая продолжительность стажа работы и времени проживания пенсионеров или граждан,

зарегистрированных в качестве безработных, в указанных районах и местностях определяется пунктом 13 настоящего Положения.

10. Граждане, получившие жилищные субсидии в соответствии с настоящим Положением, не имеют права на иные виды государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, выделяемых на строительство (приобретение) жилья.

11. Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется в первую очередь гражданам, работающим в ликвидируемых организациях, проживающим в закрывающихся поселках, инвалидам, в том числе инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, пенсионерам, гражданам, зарегистрированным более одного календарного года в качестве безработных, а также в соответствии с федеральной целевой программой «Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 1995 г. № 700, работникам организаций бюджетной сферы и лицам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.

12. Размер выделяемой гражданину жилищной субсидии определяется исходя из:

социальной нормы площади жилого помещения для выезжающих членов семьи, установленной в регионе вселения;

средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилых помещений на территории субъекта Российской Федерации, избранного для постоянного места проживания, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по соответствующему экономическому району Российской Федерации. Средняя рыночная стоимость 1 кв.метра общей площади жилья в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2000 г. № 394-р ежеквартально определяется Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу;

стажа работы (времени проживания) гражданина в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

13. Размер предоставляемой гражданину жилищной субсидии составляет 80 - 100 процентов стоимости строительства (приобретения) жилого помещения в регионе вселения в зависимости от стажа его работы (времени проживания) в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и определяется по следующей шкале:

Стаж работы (время проживания)	Размер предоставляемой жилищной субсидии, в процентах от стоимости строительства (приобретения) жилого помещения
от 15 до 20 лет	80
от 20 до 25 лет	85
от 25 до 30 лет	90
от 30 до 35 лет	95
свыше 35 лет	100

При исчислении общей продолжительности стажа работы и времени проживания пенсионеров или граждан, зарегистрированных более одного календарного года в качестве безработных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, стаж работы в этих районах и местностях суммируется соответственно с половиной времени их нахождения на пенсии или проживания в качестве зарегистрированных безработных в этих районах к местностям. Для инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, исчисление времени проживания в указанных районах и местностях для определения размера предоставляемых им жилищных субсидий ведется со дня рождения.

В случае ликвидации организаций и закрытия поселков в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях по решению органов государственной власти жилищная субсидия гражданам устанавливается в размере 100 процентов стоимости строительства (приобретения) жилья.

14. Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, занимаемые выезжающими гражданами по договору найма или аренды, а также приватизированные жилые помещения подлежат обязательной сдаче (передаче) администрациям муниципальных образований по месту жительства в месячный срок после приобретения жилья и регистрации указанных граждан по новому месту жительства. Граждане, передавшие жилые помещения по договору купли-продажи, имеют право на получение жилищных субсидий за вычетом стоимости переданного жилого помещения.

Обязательство гражданина по сдаче (передаче) занимаемого жилого помещения администрации муниципального образования оформляется договором и обеспечивается главами администраций муниципальных образований.

15. Жилые помещения, занимаемые гражданами и их семьями в Республике Коми по договору найма, аренды или на правах собственности, считаются вторым и более жильем по истечении двух месяцев с даты отправления администрацией муниципального образования письменного

извещения гражданину, получающему жилищную субсидию, о готовности к заселению жилого помещения во вновь избранном месте проживания.

Оплата указанных жилых помещений производится по тарифам на жилищно-коммунальные услуги, установленным для нанимателей и собственников жилых помещений, имеющих второе и более жилье.

16. Жилищные субсидии предоставляются гражданам в безналичной форме путем перечисления Республиканским фондом соответствующих средств застройщикам (домовладельцам) в регионе вселения в соответствии с договорами на строительство или приобретение жилого помещения.

17. Для предоставления гражданину возможности заблаговременно ознакомиться с условиями проживания во вновь избранном месте жительства, по его просьбе, Республиканский фонд выдает соответствующие гарантийные письма с указанием в них общей площади приобретаемого жилого помещения, состава семьи, а также размера предоставляемой гражданину жилищной субсидии.

18. Гражданин, которому выделяется жилищная субсидия, имеет право приобрести жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к жилым помещениям для постоянного проживания, в пределах размера предоставляемой ему жилищной субсидии без привлечения собственных и(или) заемных средств. Допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого меньше установленной социальной нормы площади жилого помещения на семью в регионе вселения, но не меньше нормы площади жилья, установленной в регионе вселения для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

19. Покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилого помещения и величиной жилищной субсидии обеспечивается за счет:

личных взносов граждан;

средств администраций муниципальных образований (местный бюджет и внебюджетные источники);

средств предприятий и организаций;

иных не запрещенных законодательством источников.

20. Разница между стоимостью строительства или приобретения жилого помещения и величиной жилищной субсидии подлежит перечислению администрациями муниципальных образований на специальный счет в Коми банке Сберегательного банка Российской Федерации не позднее 15 дней после даты утверждения окончательного списка граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. В случае неперечисления указанной разницы в установленный срок список корректируется в пользу администраций муниципальных образований, гарантирующих своевременное перечисление разницы.

Приложение № 1
к Положению
о порядке предоставления гражданам,
выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей,
безвозмездных жилищных субсидий,
выделяемых за счет средств
федерального бюджета на 2000 год

Форма

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАЯВКА
на получение безвозмездной жилищной субсидии на
строительство или приобретение жилого помещения
для переселения из районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей
(далее именуется - жилищная субсидия)

I. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество подающего заявку _____

Адрес местожительства _____

Телефон: домашний _____
служебный _____

II. Основные права на получение жилищной субсидии

Я претендую на получение жилищной субсидии с исключением моей семьи из списков (нужное подчеркнуть):

граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Состою на учете граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в администрации муниципального образования _____ с _____ года _____.

Проработал в условиях Крайнего Севера с _____ года по _____ год, в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера с _____ года по _____ год.

Нахожусь в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях:

на пенсии с _____ года,
в условиях отсутствия занятости с _____ года.

Инвалид с детства с _____ года.

В настоящее время являюсь: жителем закрывающегося поселка, пенсионером, инвалидом, безработным (в течение более года), работником организации бюджетной сферы, работником ликвидируемой организации, лицом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания (необходимое вписать), _____

III. Тип жилого помещения

Подчеркните тип жилого помещения, в котором Вы в настоящее время проживаете: квартира (комната) в муниципальном жилищном фонде; квартира (комната) в ведомственном жилищном фонде; квартира (комната) с неполностью выплаченным паем в доме ЖСК, ЖК; квартира в частной собственности (приватизированная или полученная в собственность по иным основаниям); индивидуальный жилой дом или его часть; арендуемое жилое помещение; служебная площадь; общежитие; другое _____.

Общая площадь занимаемого жилого помещения _____ кв.м.,
жилая площадь _____ кв.м.

IV. Состав семьи, претендующей на получение жилищной субсидии

Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Пол	Год рождения
------------------------	-----------------------	-----	--------------

1. Заявитель _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Кроме того, в квартире (доме) проживают _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

V. Намечаемое направление использования жилищной субсидии и имеющегося жилого помещения

Занимаемое мной и всеми членами моей семьи жилое помещение по (нужное отметить крестом):

договору найма _____

договору аренды _____

приватизированное _____

обязуюсь передать администрации муниципального образования _____ в месячный срок после приобретения жилого помещения и регистрации по новому месту жительства (указать адрес)

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мною органу, предоставляющему жилищную субсидию, в настоящей предварительной заявке точны и исчерпывающи.

Я сознаю, что за предоставление ложных сведений несу ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись заявителя _____

Дата _____

К предварительной заявке прилагаются следующие документы:

1) копия решения администрации муниципального образования о принятии на учет для переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с указанием даты постановки на учет;

2) копии документов, подтверждающих продолжительность:

работы в районах Крайнего Севера;

работы в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера;

пребывания на пенсии в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

пребывания без работы в условиях Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (справка из центра занятости для безработных граждан);

проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (для инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях);

копия документов, подтверждающих инвалидность (для инвалидов).

Копии всех документов должны быть заверены в установленном порядке.

Приложение № 2
к Положению
о порядке предоставления гражданам,
выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей,
безвозмездных жилищных субсидий,
выделяемых за счет средств
федерального бюджета на 2000 год

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение безвозмездной жилищной субсидии на
строительство или приобретение жилого помещения
для переселения из районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей
(далее именуется - жилищная субсидия)

Дата и номер представления предварительной заявки на получение
жилищной субсидии _____

Дата и номер решения о получении права на подачу заявления на
получение жилищной субсидии _____

Заявление на получение субсидии и исключение из списков:

граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к
ним местностей;

граждан, состоящих на учете на улучшение жилищных условий:

первый раз _____

повторно, в связи с достижением очередности на получение жилищной
субсидии _____.

I. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество подающего заявление _____

Адрес местожительства _____

Телефон: домашний _____,

служебный _____

В настоящее время являюсь: жителем закрывающегося поселка,
пенсионером, инвалидом, безработным (в течение более года), работником
бюджетной сферы, работником ликвидируемой организации, лицом,
страдающим тяжелой формой хронического заболевания (необходимое
вписать) _____.

конструкция, материал стен _____, площадь земельного участка (га) _____.

Комната(ты) в коммунальной квартире: жилая площадь _____.

Число семей (одиночек) в квартире ____, площадь других комнат _____, этаж ____, этажность дома _____, материал стен дома _____.

Комнаты в общежитии: жилая площадь _____, число мест _____.

Другое _____.

V. Использование имеющегося жилого помещения

Занимаемое мной и всеми членами моей семьи жилое помещение (нужное отметить крестом):

по договору найма _____

по договору аренды _____

приватизированное _____ обязуюсь безвозмездно передать администрации муниципального образования _____ в месячный срок после приобретения жилья и регистрации по новому месту жительства.

VI. Стаж работы и время проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

Проработал в условиях Крайнего Севера с _____ года по _____ год, в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера с _____ года по _____ год.

Нахожусь в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях:

на пенсии с _____ года,

инвалид с детства с _____ года,

в условиях отсутствия занятости с _____ года.

VII. Недвижимое имущество семьи

Имеют ли члены семьи в собственности следующие виды недвижимого имущества (да, нет):

другое жилое помещение _____

незастроенные участки земли _____

дачи и садовые домики _____

другие виды недвижимости _____

VIII. Намечаемое направление использования жилищной субсидии

В случае принятия решения Правительственной комиссией Республики Коми по вопросам переселения граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о предоставлении жилищной субсидии, намереваюсь использовать для строительства или приобретения жилого помещения (нужное подчеркнуть) через Республиканский фонд развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми в

(указать намечаемое место переселения)

В течение месяца после получения мною извещения о готовности жилого помещения по новому месту жительства к вселению обязуюсь оформить все необходимые документы и принять квартиру от строительной организации по новому месту жительства. В противном случае претензии по сохранности квартиры иметь не буду.

IX. Предполагаемые источники средств на покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилого помещения и величиной жилищной субсидии

Отметьте нужные источники средств и укажите их размер:

сумма (тыс.рублей)

получение кредита _____

использование сбережений _____

использование текущих доходов _____

другие источники _____

Я и члены моей семьи:

подтверждаем, что сведения, сообщенные нами органу, предоставляющему жилищную субсидию, в настоящем заявлении точны и исчерпывающие;

сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

даем разрешение администрации муниципального образования в случае необходимости провести проверку информации сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах;

согласны в случае получения жилищной субсидии на исключение из списков граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и на снятие с учета по улучшению жилищных условий.

Нам известно, что в последующем мы теряем право на льготное финансирование (кредитование) строительства или приобретения жилого помещения.

Подписи: заявителя _____

совершеннолетних членов семьи, претендующих на получение жилищной субсидии:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата «__» _____ г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) справка о проверке жилищных условий:
копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение, или справка БТИ с характеристикой индивидуального дома (части дома);
- 2) выписка из домовой книги;
- 3) копии документов о праве собственности на недвижимое имущество, перечисленное в разделе VII настоящего заявления;
- 4) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя дополнительных средств, достаточных для строительства или приобретения жилого помещения с использованием жилищной субсидии;
- 5) копии документов, подтверждающих стаж работы, время пребывания на пенсии или без работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях:
копия трудовой книжки;
копия пенсионного удостоверения (для пенсионеров);
копия документов, подтверждающих инвалидность (для инвалидов);
справка из центра занятости (для безработных граждан).

Копии всех документов должны быть заверены в установленном порядке.

Приложение № 3
к Положению
о порядке предоставления гражданам,
выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей,
безвозмездных жилищных субсидий,
выделяемых за счет средств
федерального бюджета на 2000 год

Форма

РЕШЕНИЕ
администрации муниципального образования

_____наименование
о включении заявителя в предварительный
список граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей

Рассмотрев поданное «__» _____ г. гражданами, выезжающими из
районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,

_____ (фамилии, имена, отчества заявителя и членов его семьи)

_____заявление
на получение жилищной субсидии на строительство или приобретение
жилого помещения для переселения из районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей, о направлении платежей по жилищной
субсидии, глава администрации муниципального образования

_____ решил:

1. Включить в предварительный список граждан, выезжающих из
районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, семью
заявителя в составе:

гр. _____ (заявитель)

гр. _____

гр. _____

гр. _____, имеющую
право на получение жилищной субсидии на строительство,
приобретение жилого помещения (ненужное зачеркнуть) в размере
_____ рублей

_____ (полная величина предоставляемой жилищной субсидии цифрой и
словами)

2. Платежи строительства или приобретения жилого помещения осуществляются через Республиканский фонд развития жилищного строительства при Министерстве архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми, являющийся государственным заказчиком по реализации федеральной целевой программы «Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» на основании договора.

3. На основании поданного заявления семья

гр. _____
(перечисляются заявитель и члены его семьи)

1. _____

2. _____

3. _____

исключается из списка граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, из списка граждан, состоящих на учете на улучшение жилищных условий.

Глава администрации
муниципального образования
(название муниципального образования)

_____ (Фамилия, инициалы)
подпись

Дата и номер принятия решения
Место для печати администрации
муниципального образования

Утвержден
Указом Главы Республики Коми
от 28 августа 2000 г. № 351
(приложение № 2)

**ПОРЯДОК
финансирования расходов на строительство или
приобретение жилья за счет средств федерального
бюджета на 2000 год, выделяемых Республике Коми
на предоставление безвозмездных жилищных субсидий
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей**

1. Управление федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Республике Коми (далее именуется - Управление федерального казначейства) зачисляет поступающие средства федерального бюджета на 2000 год, выделенные Республике Коми на предоставление безвозмездных жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на текущий бюджетный счет на балансовом счете 40201 «Средства бюджетов субъектов Российской Федерации», открытый на имя Управления федерального казначейства, и ведет отдельный их учет.

2. Управление федерального казначейства в течение одного рабочего дня уведомляет Министерство финансов Республики Коми о поступлении данных средств на текущий бюджетный счет на балансовом счете 40201 «Средства бюджетов субъектов Российской Федерации».

3. Министерство финансов Республики Коми на следующий рабочий день после получения уведомления представляет в Управление федерального казначейства реестр на финансирование расходов с указанием получателя бюджетных средств (государственных заказчиков) и кодов бюджетной классификации расходов.

4. Управление федерального казначейства в соответствии с полученным от Министерства финансов Республики Коми реестром, зачисляет федеральные средства на лицевой счет государственных заказчиков по реализации вышеназванной программы, открытый в Управлении федерального казначейства на текущем бюджетном счете на балансовом счете 40201 «Средства бюджетов субъектов Российской Федерации».

5. Финансирование строительства (приобретения) жилья с использованием средств федерального бюджета на предоставление жилищных субсидий производится Управлением федерального казначейства в соответствии с настоящим Порядком, на основании распоряжений Главы Республики Коми о направлении федеральных средств и договоров, заключенных государственным заказчиком во исполнение вышеуказанных

распоряжений с поставщиками жилья: заказчиками, застройщиками, дольщиками, инвесторами и другими продавцами жилья.

6. Управление федерального казначейства перечисляет федеральные средства на расчетные счета заказчиков, застройщиков, дольщиков, инвесторов, других продавцов жилья, а также государственного заказчика в соответствии с условиями договоров и документами, подтверждающими объемы выполненных работ на объектах; оплата строительства производится в размере 80 процентов от стоимости жилья по договору до предоставления Фондом списков граждан, получающих безвозмездную жилищную субсидию; при наличии списков оплачивается стоимость по договору в размере утвержденной суммы безвозмездных жилищных субсидий.

7. Управление федерального казначейства производит оплату на основании следующих документов:

а) продавцам готового жилья - на основании договоров купли-продажи, с отметкой органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) заказчикам, застройщикам, дольщикам, инвесторам и другим продавцам жилья - на основании договоров долевого участия или переуступки права требования доли в строительстве, на основании справки о стоимости работ по форме КС-3 или акта госкомиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, постановления главы администрации города (района) в регионе вселения об утверждении акта государственной приемочной комиссии;

в) государственному заказчику в соответствии с нормативом на его содержание, установленным Главой Республики Коми - на основании вышеназванных договоров, предусматривающих данные затраты в стоимости 1 кв.м общей площади жилых помещений.
