



Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического
надзора (контроля)

Коми Республикаса стрóйтчан, оланін да технической
дóзьөр (контроль) служба

ПРИКАЗ

№ 01-01-08/ 108

от 14 октября 2020 г.

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми
строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 19
октября 2016 г. № 01-01-08/87 «Об утверждении административного
регламента осуществления регионального государственного
строительного надзора»**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29 ноября 2011 г. № 532 «О разработке и утверждении административных регламентов» приказываю:

1. Внести в приказ Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 19 октября 2016 г. № 01-01-08/87 «Об утверждении административного регламента осуществления регионального государственного строительного надзора» изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставить за руководителем Службы.

Руководитель

Р.А. Шашев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы
Республики Коми
строительного, жилищного и
технического надзора (контроля)
от «14» октября 2020 г. № 01-01-08/108

**Изменения,
вносимые в приказ Службы Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора (контроля) от 19 октября 2016 г.
№ 01-01-08/87 «Об утверждении административного регламента
осуществления регионального государственного строительного надзора»**

В приказе Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 19 октября 2016 г. № 01-01-08/87 «Об утверждении административного регламента осуществления регионального государственного строительного надзора»:

в Административном регламенте осуществления регионального государственного строительного надзора, утвержденном приказом (приложение):

1. В абзаце первом пункта 2.6 раздела 2 «Требования к порядку исполнения государственной функции» слова «о начале работ» заменить словами «о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) в подпункте 1 слова «извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства» заменить словами «извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

2) в пункте 3.1:

а) в абзаце первом слова «извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства» заменить словами «извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

б) абзацы первый и второй пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1 Основанием для начала административной процедуры является поступление в территориальное подразделение Инспекции извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале строительства) в 2-х экземплярах с приложением документов, предусмотренных частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Извещение о начале строительства застройщик и технический заказчик направляет не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала работ на объекте капитального строительства по форме, предусмотренной приложением № 1 приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее – приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 г. № 107).»;

в) пункт 3.1.7 изложить в следующей редакции:

«3.1.7 Критерием принятия решения является поступление извещения о начале строительства.»;

г) дополнить пунктом 3.1.8 следующего содержания:

«3.1.8 Результатом административной процедуры является зарегистрированное извещение о начале строительства и формирование надзорного дела.

Способ фиксации административной процедуры - регистрация извещения о начале строительства в журналах регистрации копий разрешений на строительство, полученных в том числе от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или организаций в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещений застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заключений экспертизы проектной документации (в том числе повторной) объектов капитального строительства, которые ведутся в Службе или Инспекции на бумажном носителе.»;

3) в пункте 3.2:

а) в абзаце четвертом пункта 3.2.3 слова «извещения о начале работ» заменить словами «извещения о начале строительства»;

б) пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:

«3.2.7 Критерием принятия решения является зарегистрированное извещение о начале строительства, поступившее уполномоченному должностному лицу.»;

в) дополнить пунктом 3.2.8 следующего содержания:

«3.2.8 Результатом административной процедуры является составленная программа проведения проверок объекта капитального строительства по форме, предусмотренной приложением № 3 приказа Ростехнадзора от 12.03.2020 г. № 107.

Способ фиксации административной процедуры - фиксация учета документооборота Службы и Инспекции, которые ведутся в Службе или Инспекции на бумажном носителе.»;

4) в пункте 3.3:

а) дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является наступление оснований для проведения проверки, указанных в пункте 3.1.1 и наличие распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя

органа государственного строительного надзора о проведении проверки объекта капитального строительства.»;

б) абзацы второй-тринадцатый считать абзацами третьим-четырнадцатым;

в) в пункте 3.3.1:

в абзаце семнадцатом слова «(приложение № 7 к настоящему административному регламенту)» заменить словами «(приложение № 6 приказа Ростехнадзора от 12.03.2020 г. № 107)»;

абзац восемнадцатый исключить;

г) абзац двадцать первый пункта 3.3.2 исключить;

д) в пункте 3.3.4:

в абзаце втором слова «в приложении № 9 к настоящему административному регламенту» заменить словами «в приложении № 7 приказа Ростехнадзора от 12.03.2020 г. № 107»;

абзац пятый исключить;

е) в пункте 3.3.5:

в абзаце втором слова «с приложением № 10» заменить словами «с приложением № 8 приказа Ростехнадзора от 12.03.2020 г. № 107»;

абзац пятый исключить;

ж) в абзаце втором пункта 3.3.5 слово «объектов» заменить словом «объекта»;

з) дополнить пунктами 3.3.6 и 3.3.7 следующего содержания:

«3.3.6 Критерием принятия решения при осуществлении административной процедуры по проведению проверки объекта капитального строительства является наступление оснований для проведения проверки, указанных в пункте 3.3.1.

3.3.7 Результатом административной процедуры является акт проверки, составленный в 2 экземплярах, один из которых с копиями приложений вручен (направлен) проверяемому лицу, а также внесение сведений в единый реестр проверок в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Способ фиксации административной процедуры - составление акта проверки и его регистрация в журналах регистрации актов проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устранении выявленных нарушений, которые ведутся в Службе или Инспекции на бумажном носителе.»;

5) в пункте 3.4:

а) дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является поступление извещения об окончании строительства уполномоченному должностному лицу.»;

б) абзацы второй-шестой считать абзацами третьим-седьмым;

в) в абзаце третьем слова «, реконструкции» заменить словами «(реконструкции)»;

г) в пункте 3.4.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала данного действия является поступление извещения об окончании строительства, направляемого застройщиком или техническим заказчиком при завершении всех работ по строительству в территориальное подразделение Инспекции по форме, предусмотренной приложением № 9 приказа Ростехнадзора от 12.03.2020 г. № 107»;

абзац пятый исключить;

д) в абзаце втором пункта 3.4.2 слова «, реконструкции объекта капитального строительства» исключить;

е) в пункте 3.4.3:

в абзаце четвертом слова «в приложениях № 13 и № 14» заменить словами «в приложениях № 10 и 11 приказа Ростехнадзора от 12.03.2020 г. № 107»;

абзац восьмой пункта 3.4.3 исключить;

ж) дополнить пунктами 3.4.4 и 3.4.5 следующего содержания:

«3.4.4 Критерием принятия решения при осуществлении административной процедуры является поступление извещения об окончании строительства.

3.4.5 Результатом административной процедуры является выдача техническому заказчику или застройщику заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения.

Способ фиксации административной процедуры - регистрация заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения в журналах регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и решений об отказе в выдаче таких заключений, которые ведутся в Службе или Инспекции на бумажном носителе.»;

б) в пункте 3.5:

а) дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является поступление информации о случаях, указанных в пункте 3.5.1.1.»;

б) абзацы второй-седьмой считать абзацами третьим-восьмым;

в) в пунктах 3.5.1.1, 3.5.1.2 слова «извещения о возникновении аварийных ситуаций на объекте капитального строительства» заменить словами «извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»;

г) дополнить пунктами 3.5.5 и 3.5.6 следующего содержания:

«3.5.5 Критерием принятия решения при осуществлении административной процедуры является поступление в территориальное подразделение Инспекции обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения о

возникновении аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, направляемые лицами, осуществляющими строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.

3.5.6 Результатом административной процедуры является акт выездной проверки.

Способ фиксации административной процедуры - составление акта выездной проверки объекта капитального строительства и его регистрация в журналах регистрации актов проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устранении выявленных нарушений, которые ведутся в Службе или Инспекции на бумажном носителе.»;

д) пункты 3.5.1.5 и 3.5.2.4 исключить.

3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
осуществления регионального
государственного строительного
надзора

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ИСТРЕБУЕМЫХ В ХОДЕ
ПРОВЕРКИ ЛИЧНО У ПРОВЕРЯЕМОГО ЗАСТРОЙЩИКА,
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА, ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВО НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА С ЗАСТРОЙЩИКОМ
ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ**

Перечень документов, предъявляемых застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство на	Формулировка требования	Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательное требование	Нормативный правовой акт, устанавливающий форму документа
--	-------------------------	---	---

основании договора с застройщиком или заказчиком, при проведении проверки			
Разрешение на строительство	Наличие у застройщика разрешения на строительство	Градостроительный кодекс РФ, ст. 51, п. 2	Приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр
Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Направление в Инспекцию застройщиком или заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства с комплектом документов	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 5	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107, прил. 1
Копия разрешения на строительство	Направление в Инспекцию совместно с извещением о начале строительства	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 5, пп. 1	Приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр
Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для	Направление в Инспекцию совместно с извещением о начале строительства	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 5, пп. 2	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

осуществления соответствующего этапа строительства			
Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Направление в Инспекцию совместно с извещением о начале строительства	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 5, пп. 3	
Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	Направляются в Инспекцию совместно с извещением о начале строительства для регистрации Предъявление при проведении проверок Инспекцией	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 5, пп. 4	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7, прил. 1
Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ	Направление в Инспекцию совместно с извещением о начале строительства	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 5, пп. 5	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145
Исполнительная документация, том числе акты	Предъявление при проведении	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6	

<p>освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования</p>	<p>проверки Инспекцией</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, п. 13, пп. б</p>	
<p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>Предъявление при проведении проверки Инспекцией</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6 Национальные стандарты</p>	
<p>Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта</p>	<p>Направление в Инспекцию в случаях изменения сроков окончания работ, подлежащих</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6</p>	<p>Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от</p>

капитального строительства	проверке в соответствии с программой проведения проверок		12.03.2020 № 107, прил. 4
Извещение о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	Направление в Инспекцию в случае возникновения аварийной ситуации	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6, ст. 53, п. 3	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107, прил. 5
	Соблюдение требований к выполнению работ при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6 Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, п. 13, пп. а Федеральный закон от 30 декабря. 12.2009, гл. 4 Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ, разд. III Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ, ст. 11 Своды правил Национальные стандарты Проектная документация	
	Соблюдение порядка проведения	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6, ст. 53	

	строительного контроля	Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, п. 13, пп. б Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468	
Извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Направление в Инспекцию после устранения выявленных нарушений	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107, прил. 8
Акт об устранении выявленных нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора	Предъявление при проведении проверки Инспекцией	Градостроительный кодекс РФ, ст. 52, п. 6 Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, п. 13, пп. в	
Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, проведенных в ходе осуществления строительного контроля	Предъявление при проведении проверки Инспекцией	Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, п. 13	

Извещение об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Направление в Инспекцию после завершения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства		Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107, прил. 9
Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Предъявление при проведении проверки Инспекцией		
Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства	Предъявление при проведении проверки Инспекцией		

приборами учета используемых энергетических ресурсов			
---	--	--	--

4. В приложении № 2 слова «ул. Кирова, 45» заменить словами «ул. Карла Маркса, 197».

5. Приложения № 3, 7, 9, 10, 12-14, 16-18 к Административному регламенту исключить.