



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 494

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 10 ноября 2014 г. № 444 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 10 ноября 2014 г. № 444 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми» следующие изменения:

1) пункт 3 исключить;

2) Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми, утвержденный постановлением (приложение), изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми  
Руководитель Администрации  
Главы Республики Коми



М. Порядин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 18 октября 2019 г. № 494

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 10 ноября 2014 г. № 444  
(приложение)

## ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных  
инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества  
в государственную собственность Республики Коми

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми (далее соответственно – решение об осуществлении капитальных вложений, капитальные вложения), в том числе условия передачи органами государственной власти Республики Коми на безвозмездной основе государственным бюджетным учреждениям Республики Коми, государственным автономным учреждениям Республики Коми (далее – учреждения) полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Республики Коми государственных контрактов от лица указанных органов и порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий.

2. Приобретение объектов недвижимого имущества осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

3. Решение об осуществлении капитальных вложений принимается Правительством Республики Коми, органом исполнительной власти Республики Коми по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Коми (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с полномочиями, установленными Законом Республики Коми «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Коми».

4. При осуществлении капитальных вложений не допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, по которым принято решение о предоставлении субсидий, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Допускается предоставление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения, являющихся получателями субсидий, предусмотренных статьей 78<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением договоры в части замены стороны договора – бюджетного или автономного учреждения на казенное учреждение и вида договора – гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения на государственный контракт.

5. Объем капитальных вложений должен соответствовать объему бюджетных ассигнований, предусмотренному на соответствующие цели государственными программами Республики Коми.

6. Приобретенные в результате осуществления капитальных вложений объекты недвижимого имущества закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления за учреждениями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих учреждений, либо включаются в состав государственной казны Республики Коми.

7. Настоящий Порядок не распространяется на процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми, осуществляемых в рамках реализации инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства в соответствии с Законом Республики Коми «О государственно-частном партнерстве в Республике Коми и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Коми».

## II. Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми

8. Органы государственной власти Республики Коми – главные распорядители бюджетных средств (далее – ГРБС) до 1 июня текущего года представляют в Уполномоченный орган заявку на приобретение в очередном финансовом году объекта недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми (далее – заявка).

9. Заявка представляется по форме, утвержденной Уполномоченным органом и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и должна содержать следующую информацию:

1) наименование, адрес, общую площадь приобретаемого объекта недвижимого имущества, год постройки, в случае приобретения одновремен-

но с объектом недвижимого имущества земельного участка – категорию земельного участка, общую площадь, а также иные сведения о характеристиках объекта недвижимости (земельного участка), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества;

3) наименование мероприятия государственной программы (подпрограммы), в рамках которой запланировано приобретение объекта недвижимого имущества;

4) наименование ГРБС (учреждения, в отношении которого ГРБС осуществляет функции и полномочия учредителя), осуществляющего расходы, связанные с бюджетными инвестициями;

5) объем бюджетных инвестиций при осуществлении капитальных вложений на приобретение объекта недвижимого имущества на очередной финансовый год и плановый период, а также период, выходящий за пределы очередного финансового года и планового периода (долгосрочный период);

6) сроки приобретения объекта недвижимого имущества с точностью до квартала года, в котором предполагается приобретение.

10. В обосновании целесообразности приобретения по каждому объекту недвижимого имущества следует отразить:

а) характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального вложения, которая включает:

социальную значимость объектов капитальных вложений (с обоснованием потребности Республики Коми в соответствующих объектах);

возможность нахождения в соответствии с законодательством Российской Федерации указанных объектов недвижимого имущества в государственной собственности Республики Коми;

заключение о соответствии капитальных вложений на приобретение объекта недвижимого имущества целям и задачам государственной программы Республики Коми, в рамках которой предполагается его приобретение;

б) обоснование предельных объемов денежных средств на приобретение объекта недвижимого имущества.

11. Уполномоченный орган в день поступления заявки регистрирует ее в порядке и сроки, установленные правилами делопроизводства Уполномоченного органа, и в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки рассматривает ее на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, с целью формирования проекта перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих приобретению в государственную собственность Республики Коми в очередном финансовом году и плановом периоде за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее – проект Перечня).

12. В случае если заявка не соответствует требованиям, установлен-

ным пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 11 настоящего Порядка, направляет запрос в орган государственной власти Республики Коми, от которого поступила заявка, в котором указывает пункты заявки, требующие доработки, а также устанавливает срок устранения замечаний, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения органом государственной власти Республики Коми такого запроса. После предоставления доработанной заявки в соответствии с требованиями, установленными пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, объект недвижимости, указанный в такой заявке, включается в проект Перечня.

13. В случае если по истечении срока исполнения запроса замечания не будут устранены, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока исполнения запроса возвращает заявку направившему ее органу государственной власти Республики Коми. Объекты недвижимого имущества, указанные в такой заявке, в проект Перечня не включаются.

14. Уполномоченный орган до 10 июля текущего года включает объект недвижимого имущества, указанный в заявке, в проект Перечня либо принимает решение об отказе во включении объекта недвижимого имущества в проект Перечня.

15. Основанием для принятия решения об отказе во включении объекта недвижимого имущества в проект Перечня является:

объекты капитальных вложений не относятся (не могут быть отнесены) к государственной собственности Республики Коми.

Решение об отказе во включении объекта недвижимого имущества в проект Перечня направляется органу государственной власти Республики Коми, направившему заявку, до 10 июля текущего года.

16. Проект Перечня должен учитывать срок осуществления капитальных вложений начиная с очередного финансового года, включая плановый период, а также период, выходящий за пределы очередного финансового года и планового периода (долгосрочный период).

17. При отсутствии заявок, поступивших в срок, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, проект решения об утверждении Перечня формируется и направляется в Правительство Республики Коми Уполномоченным органом с объектами недвижимого имущества, включенными в Перечень предыдущего года, в отношении которых не завершены мероприятия по их приобретению.

18. Сформированный проект Перечня направляется Уполномоченным органом в Министерство финансов Республики Коми не позднее 10 июля текущего года.

19. Министерство финансов Республики Коми направляет проект Перечня в Правительственную бюджетную комиссию (далее – Бюджетная комиссия) в сроки, установленные Порядком составления проекта республиканского бюджета Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 мая 2012 г. № 221.

20. Бюджетная комиссия в сроки, установленные для составления проекта республиканского бюджета Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период, исходя из принципа объективности и достижения наивысших экономических и социальных результатов рассматривает представленный проект Перечня и выносит решение о его согласовании с учетом необходимости обеспечения в полном объеме расходов по действующим обязательствам на приобретение объектов недвижимого имущества. Решение Бюджетной комиссии оформляется протоколом, который не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания направляется в Министерство финансов Республики Коми.

21. Протокол Бюджетной комиссии является основанием для включения Министерством финансов Республики Коми соответствующих объемов бюджетных средств в проект республиканского бюджета Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период.

22. Министерство финансов Республики Коми в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола Бюджетной комиссии направляет в Уполномоченный орган информацию о согласованных Бюджетной комиссией объектах недвижимого имущества, включенных в проект Перечня.

23. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения закона Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период разрабатывает и вносит в установленном порядке в Правительство Республики Коми проект решения Правительства Республики Коми об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих приобретению в государственную собственность Республики Коми в очередном финансовом году и плановом периоде за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее – Перечень).

24. Решение об утверждении Перечня принимается в форме постановления Правительства Республики Коми и подлежит размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 20 рабочих дней со дня его принятия.

Решение об утверждении Перечня в отношении объекта недвижимого имущества, стоимость которого превышает пятьсот тысяч рублей, является решением Правительства об осуществлении капитальных вложений, в отношении объекта недвижимого имущества, стоимость которого не превышает пятьсот тысяч рублей, - основанием для принятия решения об осуществлении капитальных вложений Уполномоченным органом.

Решение Уполномоченного органа об осуществлении капитальных вложений принимается не позднее 1 декабря года, в котором планируется приобретение объекта недвижимого имущества, в порядке, определенном Уполномоченным органом.

25. Решение об осуществлении капитальных вложений является основанием для осуществления ГРБС (учреждением) в установленном зако-

нодательством порядке мероприятий по приобретению объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Коми.

26. В целях осуществления бюджетных инвестиций учреждением ГРБС заключается с учреждением, в отношении которого ГРБС осуществляет функции и полномочия учредителя, соглашение о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Республики Коми государственных контрактов от лица ГРБС (далее – соглашение о передаче полномочий).

27. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов недвижимого имущества.

Условием передачи полномочий государственного заказчика учреждению является выполнение ГРБС в отношении данного учреждения функций и полномочий учредителя.

ГРБС осуществляет подготовку проекта соглашения о передаче полномочий и обеспечивает его заключение с учреждением.

28. Соглашение о передаче полномочий должно содержать в том числе:

а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта недвижимого имущества с указанием его наименования, сроков приобретения объекта недвижимого имущества стоимости объекта недвижимого имущества, соответствующих решению об осуществлении капитальных вложений, а также общего объема капитальных вложений в объект государственной собственности Республики Коми, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного соответствующему ГРБС, как получателю бюджетных средств, соответствующих решению об осуществлении капитальных вложений;

б) положения, устанавливающие права и обязанности учреждения по заключению и исполнению от имени Республики Коми от лица ГРБС государственного контракта;

в) ответственность учреждения за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ему полномочий;

г) положения, устанавливающие право ГРБС на проведение проверок соблюдения учреждением условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

д) положения, устанавливающие обязанность учреждения по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности ГРБС как получателю средств республиканского бюджета Республики Коми.

29. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения республиканского бюджета Республики Коми, и отражаются на открытых в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми в порядке, установленном Федеральным казначейством, лицевых счетах:

а) получателя бюджетных средств – в случае заключения государственных контрактов ГРБС;

б) для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств – в случае заключения от имени Республики Коми государственных контрактов учреждением от лица ГРБС.

30. В целях открытия в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми лицевого счета, указанного в подпункте «б» пункта 29 настоящего Порядка, учреждение в течение 5 рабочих дней со дня получения от ГРБС подписанного им соглашения о передаче полномочий представляет в Управление Федерального казначейства по Республике Коми документы, необходимые для открытия лицевого счета по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, в порядке, установленном Управлением Федерального казначейства по Республике Коми. Основанием для открытия лицевого счета, указанного в подпункте «б» пункта 29 настоящего Порядка, является копия соглашения о передаче полномочий.

31. ГРБС (учреждение) осуществляют мероприятия по приобретению объекта недвижимого имущества не позднее 1 декабря года, в котором планируется приобретение.

32. В случае приобретения объекта недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, принадлежащем собственнику объекта недвижимого имущества, такой земельный участок приобретается одновременно с объектом недвижимости. Информация о таком земельном участке отражается в Перечне с указанием сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 9 настоящего Порядка.

33. Внесение изменений в Перечень, требующих внесения изменений в сводную бюджетную роспись, формируется и вносится в Правительство Республики Коми Уполномоченным органом на основании представленных ГРБС заявок в соответствии с требованиями, установленными пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, после внесения соответствующих изменений в государственные программы Республики Коми в случаях:

а) необходимости перераспределения бюджетных инвестиций в объекты капитальных вложений по объектам недвижимого имущества, включенным в Перечень;

б) изменения объема бюджетных инвестиций в объекты капитальных вложений в соответствующем финансовом году и плановом периоде.

34. Внесение изменений в Перечень, не требующих внесения изменений в сводную бюджетную роспись, формируется и вносится в Правительство Республики Коми Уполномоченным органом на основании предложений ГРБС, содержащих обоснование таких изменений, в случаях:

а) изменения планируемых сроков приобретения объекта недвижимости;

б) изменения характеристик приобретаемого объекта недвижимого имущества, перераспределения финансирования между объектами недвижимого имущества, приобретаемых по одному мероприятию государствен-



ной программы (подпрограммы) без изменения общего объема бюджетных инвестиций в объекты капитальных вложений по мероприятию государственной программы (подпрограммы), в рамках которой запланировано приобретение объекта недвижимого имущества.

35. Внесение изменений в Перечень по основаниям, указанным в пунктах 27 и 28 настоящего Порядка, осуществляется в течение соответствующего финансового года, не чаще 1 раза в месяц.

### III. Порядок мониторинга капитальных вложений

36. Мониторинг капитальных вложений осуществляется Уполномоченным органом.

37. ГРБС ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляют в Уполномоченный орган отчет о капитальных вложениях на приобретение объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в разрезе государственных программ.

38. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, готовит отчет по итогам мониторинга капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, который в течение 10 рабочих дней со дня его подготовки направляется в Министерство финансов Республики Коми и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».