



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического  
надзора (контроля)  
(Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)**

**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін, технической дöзьöр (контроль)  
служба  
(Коми Республикаса стройжилтехдöзьöр служба)**

---

**ПРИКАЗ**

№ 01-01-08/10

от «17» января 2019 года

г. Сыктывкар

О внесении изменений в приказ  
Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического  
надзора (контроля) от 19 сентября 2016 года № 01-01-08/74  
«Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для  
осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Приказываю:

1. Внести в приказ Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 19 сентября 2016 года № 01-01-08/74 «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующее изменение:

в перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми, утвержденный приказом № 01-01-08/74 (приложение к приказу):

1) в пункте 6 слова «(имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов)» заменить словами «(имеет в капитале участие более чем пять процентов)»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Приказы о назначении на должность должностных лиц, а также сведения, необходимые для осуществления производства по делам об административных правонарушениях в отношении указанных должностных лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серия и номер документа, удостоверяющего личность, орган, его выдавший, дата выдачи такого документа, сведения о номерах телефона, факса, адресах электронной почты, на которые необходимо направлять процессуальные вызовы, уведомления.»;

3) в пункте 18 слова «об открытии» заменить словами «об открытии (закрытии)»;

4) пункты 30 и 31 исключить;

5) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Ежеквартальная отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточная и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.»;

6) дополнить пунктами 49 – 51 следующего содержания:

«49. Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.

50. Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).

51. Документы, подтверждающие раскрытие и размещение информации Единой информационной системе жилищного строительства.».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставить за руководителем Службы.

Руководитель

Р.А. Шашев