



Коми Республикаса энергетика, оланін да коммунальнӧй овмӧс, тариф  
**МИНИСТЕРСТВО**  
**МИНИСТЕРСТВО**  
энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и  
тарифов Республики Коми  
(Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми)

---

**ПРИКАЗ**

№ 57/7-Т

от «03» декабря 2018 г.

г. Сыктывкар

**О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения,  
водоотведения АО «Коммунальник» на период регулирования с 1 января  
2019 года по 31 декабря 2023 года.**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 30 ноября 2018 года № 64) приказываю:

1. Выбрать на 2019 – 2023 годы метод индексации установленных тарифов в качестве метода регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения АО «Коммунальник».

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов АО «Коммунальник» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения согласно приложению № 1.

3. Утвердить производственную программу АО «Коммунальник» в

сфере холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года согласно приложению №2.

4. Утвердить производственную программу АО «Коммунальник» в сфере водоотведения на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года согласно приложению №3.

5. Установить и ввести в действие тарифы в сфере холодного водоснабжения АО «Коммунальник» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года согласно приложению №4.

6. Установить и ввести в действие тарифы в сфере водоотведения АО «Коммунальник» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года, согласно приложению №5.

7. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года приказы:

- Службы Республики Коми по тарифам от 19.11.2015 №70/14 «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения АО «Коммунальник» на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года»;

- Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 16.12.2016 № 11/2-Т «О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 19 ноября 2015 № 70/14 «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения АО «Коммунальник» на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года»;

- Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 07.12.2017 № 67/15-Т «О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 19 ноября 2015 № 70/14 «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения АО «Коммунальник» на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года».

8. Настоящий приказ вступает в силу установленном порядке.

Заместитель министра энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства и  
тарифов Республики Коми



А.Б. Тюрнина

Приложение № 1  
к приказу Министерства энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми  
от «03» декабря 2018 года № 57/7-Т

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов АО «Коммунальник» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.		Индекс эффективности операционных расходов		Нормативный уровень прибыли, %		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
							Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, кВтч/тыс.куб.м					
	в сфере холодного водоснабжения	в сфере водоотведения	в сфере холодного водоснабжения	в сфере водоотведения	в сфере холодного водоснабжения	в сфере водоотведения		%	на подъем воды	на очистку воды	на транспортировку воды	на перекачку сточных вод	на очистку сточных вод
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)</b>													
2019	13 200,31	2 007,05	1,50	5,00	0,35%	0,17%	50,53%	1,151	0,113	0,250	0,000	6,591	0,000
2020	X	X	1,50	5,00	0,00%	0,00%	50,53%	1,151	0,113	0,250	0,000	6,591	0,000
2021	X	X	1,50	5,00	0,00%	0,00%	50,53%	1,151	0,113	0,250	0,000	6,591	0,000
2022	X	X	1,50	5,00	0,00%	0,00%	50,53%	1,151	0,113	0,250	0,000	6,591	0,000
2023	X	X	1,50	5,00	0,00%	0,00%	50,53%	1,151	0,113	0,250	0,000	6,591	0,000
<b>АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спаспоруб», МО СП «Ношуйль», МО СП «Ваймес»)</b>													
2019	27 569,48	8 606,73	1,00	1,00	0,36%	0,32%	42,18%	0,419	0,069	0,000	0,392	1,887	0,000
2020	X	X	1,00	1,00	0,35%	0,31%	42,18%	0,419	0,069	0,000	0,392	1,887	0,000
2021	X	X	1,00	1,00	0,34%	0,30%	42,18%	0,419	0,069	0,000	0,392	1,887	0,000
2022	X	X	1,00	1,00	0,33%	0,29%	42,18%	0,419	0,069	0,000	0,392	1,887	0,000
2023	X	X	1,00	1,00	0,32%	0,29%	42,18%	0,419	0,069	0,000	0,392	1,887	0,000

Приложение № 2  
к приказу Министерства энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми  
от «03» декабря 2018 года № 57/7-Т

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**Акционерное общество «Коммунальник»**  
**в сфере холодного водоснабжения**

**на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

наименование регулируемой организации	Акционерное общество «Коммунальник»
местонахождение регулируемой организации	168130, Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Центральная, д. 7
наименование уполномоченного органа	Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми
местонахождение уполномоченного органа	167981, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.8

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий направленных на повышение качества обслуживания абонентов, на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке\***

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий направленных на повышение качества обслуживания абонентов, на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке на 2019 год**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по ремонтным работам:			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды:			
3.	Мероприятия, направленные на повышения качества обслуживания абонентов:			
4.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
4.2	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке:			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>2407,34</b>

\*- мероприятия, учтенные в Разделе 2, включены в раздел ремонтных работ в базовый уровень операционных расходов.

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий направленных на повышение качества обслуживания абонентов, на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке на 2019 год**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Обьячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спасоруб», МО СП «Ношуль», МО СП «Ваймес»)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Мероприятия по ремонтным работам:</b>			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
<b>2.</b>	<b>Мероприятия, направленные на улучшение качества воды:</b>			
<b>3.</b>	<b>Мероприятия, направленные на повышения качества обслуживания абонентов:</b>			
<b>4.</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке</b>			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
4.2	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке:			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>2514,05</b>

\*- мероприятия, учтенные в Разделе 2, включены в раздел ремонтных работ в базовый уровень операционных расходов.

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года и отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Фактические данные в соответствии с отчетностью ППРФ №641			Плановые показатели, определенные Министерством
			2015	2016	2017	2019 - 2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Водоподготовка					
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс.куб.м	64,83	76,31	70,82	87,20
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку (очистку)	тыс.куб.м	0,00	41,36	44,92	53,72
1.4	Объем воды, поданной в сеть	тыс.куб.м	64,59	74,68	65,28	80,71
2	Транспортировка воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Объем воды, поступившей в сеть (собствен.источник+покупка-собствен.нужды)	тыс.куб.м	64,59	74,68	65,28	80,71
2.1.1	из собственных источников	тыс.куб.м	64,83	76,31	70,82	87,20
2.1.2	от других операторов (покупка воды)	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Потери воды	тыс.куб.м	10,51	22,25	18,86	34,29
2.2.1	потери воды из водопроводной сети	тыс.куб.м	10,51	22,25	18,86	33,10
2.2.2	неучтенные расходы воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	1,19
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м	0,24	1,63	5,54	6,49
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс.куб.м	54,08	52,43	46,42	46,42
2.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск воды	тыс.куб.м	54,08	52,43	46,42	46,42
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам (с учетом межцехового оборота)	тыс.куб.м	54,08	52,43	46,42	46,42
3.2	при дифференциации тарифов по объему	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	межцеховой оборот	тыс.куб.м	2,90	2,00	1,41	1,41
3.4	По абонентам	тыс.куб.м	51,18	50,43	45,01	45,01
3.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (в т.ч. транспортировку воды)	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	собственным абонентам:	тыс.куб.м	51,18	50,43	45,01	45,01
3.4.2.1	- населению	тыс.куб.м	37,53	38,17	33,86	33,86
3.4.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м	12,20	9,67	8,82	8,82
3.4.2.3	- прочим потребителям	тыс.куб.м	1,45	2,59	2,33	2,33

АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спаспуруб», МО СП «Ношуйль», МО СП «Ваймес»)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Фактические данные в соответствии с отчетностью ППРФ №641			Плановые показатели, определенные Министерством 2019 - 2023
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
1	Водоподготовка					
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс.куб.м	447,21	451,75	366,47	405,64
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку (очистку)	тыс.куб.м	0,00	365,25	324,79	335,89
1.4	Объем воды, поданной в сеть	тыс.куб.м	440,12	442,12	331,58	326,47
2	Транспортировка воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Объем воды, поступившей в сеть (собствен.источник+покупка-собствен.нужды)	тыс.куб.м	440,12	442,12	331,58	326,47
2.1.1	из собственных источников	тыс.куб.м	447,21	451,75	366,47	405,64
2.1.2	от других операторов (покупка воды)	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Потери воды	тыс.куб.м	151,86	148,84	63,65	58,54
2.2.1	потери воды из водопроводной сети	тыс.куб.м	151,86	148,84	63,65	51,24
2.2.2	неучтенные расходы воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	7,30
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м	7,10	9,62	34,88	79,17
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс.куб.м	288,25	293,29	267,93	267,93
2.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск воды	тыс.куб.м	288,25	293,29	267,93	267,93
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам (с учетом межцехового оборота)	тыс.куб.м	288,25	293,29	267,93	267,93
3.2	при дифференциации тарифов по объему	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	межцеховой оборот	тыс.куб.м	0,00	13,40	14,71	14,71
3.4	По абонентам	тыс.куб.м	288,25	279,89	253,22	253,22
3.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (в т.ч. транспортировку воды)	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	собственным абонентам:	тыс.куб.м	288,25	279,89	253,22	253,22
3.4.2.1	- населению	тыс.куб.м	245,81	236,57	213,88	213,88
3.4.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м	28,36	29,59	26,10	26,10
3.4.2.3	- прочим потребителям	тыс.куб.м	14,08	13,73	13,24	13,24



**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)**

№ п/п	Наименование показателей	Плановые показатели, определенные Министерством, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка	16 810,64	17 262,46	17 672,32	17 819,73	18 248,31
	в том числе:					
1.1	Операционные расходы	13 200,31	13 444,38	13 772,43	14 108,47	14 452,72
1.1.1	Производственные расходы (за исключением энергоресурсов)	9 151,82	9 321,04	9 548,47	9 781,45	10 020,12
1.1.2	Ремонтные расходы	2 407,34	2 451,85	2 511,68	2 572,96	2 635,74
1.1.3	Административные расходы	1 641,15	1 671,49	1 712,28	1 754,06	1 796,86
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 197,28	1 246,68	1 295,74	1 346,74	1 399,77
1.3	Неподконтрольные расходы	364,63	501,47	514,70	528,28	539,17
	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности					
1.3.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Налоги и сборы	236,96	256,23	262,87	270,47	279,21
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Сбытовые расходы	43,22	245,24	251,83	257,81	259,96
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	84,45	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	934,96	934,96	934,96	934,96	934,96
1.5	Нормативная прибыль	55,36	55,36	55,36	55,36	55,36
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	784,86	806,37	825,89	845,92	866,33
1.7	Корректировка и иные статьи расходов включаемых в необходимую валовую выручку в соответствии с ППРФ №406	273,24	273,24	273,24	0,00	0,00

АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спаспоруб», МО СП «Ношуйль», МО СП «Ваймес»)

№ п/п	Наименование показателей	Плановые показатели, определенные Министерством, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка	36 562,49	37 238,70	38 260,15	38 111,78	39 189,40
	в том числе:					
1.1	Операционные расходы	27 569,48	28 221,77	29 057,14	29 917,23	30 802,78
1.1.1	Производственные расходы (за исключением энергоресурсов)	20 318,14	20 798,87	21 414,51	22 048,38	22 701,02
1.1.2	Ремонтные расходы	2 514,05	2 573,53	2 649,71	2 728,14	2 808,89
1.1.3	Административные расходы	4 737,29	4 849,37	4 992,92	5 140,71	5 292,87
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	2 413,11	2 514,46	2 615,04	2 719,64	2 828,42
1.3	Неподконтрольные расходы	1 657,67	1 548,04	1 584,90	1 631,12	1 663,10
	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности					
1.3.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Налоги и сборы	633,52	655,95	682,02	711,93	746,28
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	308,35	308,35	308,35	308,35	308,35
1.3.4	Сбытовые расходы	267,85	583,73	594,53	610,84	608,47
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	447,95	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	1 915,11	1 915,11	1 915,11	1 915,11	1 915,11
1.5	Нормативная прибыль	119,52	119,52	119,52	119,52	119,52
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1 677,77	1 709,97	1 758,61	1 809,16	1 860,47
1.7	Корректировка и иные статьи расходов включаемых в необходимую валовую выручку в соответствии с ППРФ№406	1 209,83	1 209,83	1 209,83	0,00	0,00

**Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические показатели, представленные в рамках ППРФ №641		Плановые показатели, определенные Министерством
			2017 год	2018 год (ожидаемый)	2019 - 2023
1	2	3	4	5	6
1	доля проб холодной воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	56%	56%	56%
2	доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	30%	30%	30%
3	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км.	0,00	0,00	0,00
4	доля потерь холодной воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме холодной воды, поданной в водопроводную сеть	%	29%	29%	51%
5	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,13	0,13	0,11
6	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,31	0,31	0,25

АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спасоруб», МО СП «Ношуль», МО СП «Ваймес»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические показатели представленные в рамках ППРФ №641		Плановые показатели определенные Министерством
			2017 год	2018 год (ожидаемый)	2019 - 2023
1	2	3	4	5	6
1	доля проб холодной воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	56%	56%	56%
2	доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	30%	30%	30%
3	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км.	0,00	0,00	0,00
4	доля потерь холодной воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме холодной воды, поданной в водопроводную сеть	%	19%	19%	42%
5	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,03	0,03	0,07
6	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,17	0,17	0,00

Приложение № 3  
к приказу Министерства энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми  
от «03» декабря 2018 года № 57/7-Т

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**Акционерное общество «Коммунальник»**  
**в сфере водоотведения**  
**на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года**  
**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

наименование регулируемой организации	Акционерное общество «Коммунальник»
местонахождение регулируемой организации	168130, Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Центральная, д. 7
наименование уполномоченного органа	Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми
местонахождение уполномоченного органа	167981, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.8

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий направленных на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности\*

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий направленных на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год

АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по ремонтным работам:			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод:			
3.	Мероприятия, направленные на повышения качества обслуживания абонентов:			
4.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>148,80</b>

\*- мероприятия, учтенные в Разделе 2, включены в раздел ремонтных работ в базовый уровень операционных расходов.

АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спаспуруб», МО СП «Ношуль», МО СП «Ваймес»)

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1.	<b>Мероприятия по ремонтным работам:</b>			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
2.	<b>Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод:</b>			
3.	<b>Мероприятия, направленные на повышения качества обслуживания абонентов:</b>			
4.	<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</b>			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>112,47</b>

\*- мероприятия, учтенные в Разделе 2, включены в раздел ремонтных работ в базовый уровень операционных расходов.

**Раздел 3. Планируемый объем перекачки сточных вод на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года и отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Фактические данные в соответствии с отчетностью ППРФ №641			Плановые показатели, определенные Министерством 2019 - 2023
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием сточных вод	тыс.куб.м.				
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
1.2	По категориям сточных вод	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
1.3	По абонентам	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение (в т.ч. транспортировку сточных вод)	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	от собственных абонентов	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
1.3.2.1	- население	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м.	3,69	3,47	5,02	5,02
1.3.2.3	- прочие потребители	тыс.куб.м.	0,00	1,00	0,00	0,00
1.3.3	собственное потребление	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Организованный приток	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
2.2	Другим организациям на очистку	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс.куб.м.	3,69	4,46	5,02	5,02
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00



АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спаспуруб», МО СП «Ношуйль», МО СП «Ваймес»)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Фактические данные в соответствии с отчетностью ППРФ №641			Плановые показатели, определенные Министерством 2019 - 2023
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием сточных вод	тыс.куб.м.				
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс.куб.м.	148,34	137,96	136,40	136,40
1.2	По категориям сточных вод	тыс.куб.м.	148,34	137,96	136,40	136,40
1.3	По абонентам	тыс.куб.м.	148,34	137,96	136,40	136,40
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение (в т.ч. транспортировку сточных вод)	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	от собственных абонентов	тыс.куб.м.	148,34	137,96	133,69	133,70
1.3.2.1	- население	тыс.куб.м.	115,86	112,95	108,80	108,80
1.3.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м.	26,06	19,88	19,02	19,02
1.3.2.3	- прочие потребители	тыс.куб.м.	6,42	5,13	5,87	5,88
1.3.3	собственное потребление	тыс.куб.м.	0,00	0,00	2,70	2,70
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Организованный приток	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.куб.м.	148,34	137,96	136,40	136,40
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс.куб.м.	148,34	137,96	136,40	136,40
2.2	Другим организациям на очистку	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.куб.м.	148,34	137,96	136,40	136,40
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс.куб.м.	148,34	137,96	136,40	136,40
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)**

№ п/п	Наименование показателей	Плановые показатели, определенные Министерством, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка	2 271,47	2 232,08	2 218,29	2 362,17	2 349,89
	в том числе:					
1.1	Операционные расходы	2 007,05	1 971,53	1 947,87	1 924,49	1 901,40
1.1.1	Производственные расходы (за исключением энергоресурсов)	1 585,76	1 557,69	1 539,00	1 520,53	1 502,29
1.1.2	Ремонтные расходы	148,80	146,17	144,41	142,68	140,97
1.1.3	Административные расходы	272,49	267,67	264,45	261,28	258,15
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	252,66	263,28	273,81	284,76	296,15
1.3	Неподконтрольные расходы	34,49	21,88	21,88	21,88	21,88
	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности					
1.3.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Налоги и сборы	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Сбытовые расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	12,61	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73
1.5	Нормативная прибыль	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	115,45	113,57	112,91	112,29	111,71
1.7	Корректировка и иные статьи расходов включаемых в необходимую валовую выручку в соответствии с ППРФ№406	-156,93	-156,93	-156,93	0,00	0,00

АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш»,  
МО СП «Читаево», МО СП «Спаспоруб», МО СП «Ношуйль», МО СП «Ваймес»)

№ п/п	Наименование показателей	Плановые показатели, определенные Министерством, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка	12 955,01	13 291,18	13 654,24	12 839,63	13 206,67
	в том числе:					
1.1	Операционные расходы	8 606,73	8 810,37	9 071,15	9 339,66	9 616,11
1.1.1	Производственные расходы (за исключением энергоресурсов)	6 664,36	6 822,04	7 023,97	7 231,88	7 445,94
1.1.2	Ремонтные расходы	112,47	115,13	118,54	122,05	125,66
1.1.3	Административные расходы	1 829,90	1 873,20	1 928,64	1 985,73	2 044,51
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 910,11	1 990,33	2 069,94	2 152,74	2 238,85
1.3	Неподконтрольные расходы	377,43	413,73	419,10	424,89	411,89
	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности					
1.3.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Налоги и сборы	93,20	93,20	93,20	93,20	93,20
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86
1.3.4	Сбытовые расходы	136,90	206,68	212,04	217,83	204,84
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	33,47	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	276,73	276,73	276,73	276,73	276,73
1.5	Нормативная прибыль	35,91	35,91	35,91	35,91	35,91
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	558,55	574,56	591,85	609,70	627,18
1.7	Корректировка и иные статьи расходов включаемых в необходимую валовую выручку в соответствии с ППРФ№406	1 189,55	1 189,55	1 189,55	0,00	0,00

**Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

**АО «Коммунальник» (МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические показатели, представленные в рамках ППРФ №641		Плановые показатели, определенные Министерством
			2017 год	2018 год (ожидаемый)	2019 - 2023
1	2	3	4	5	6
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00%	0,00%	0,00%
2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00%	0,00%	0,00%
3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	68,42%	68,42%	0,00%
4	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	ед./км.	0,000	0,000	0,000
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	6,587	6,587	6,591
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000

АО «Коммунальник» (МО СП «Объячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спаспуруб», МО СП «Ношуль», МО СП «Ваймес»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические показатели, представленные в рамках ППРФ №641		Плановые показатели, определенные Министерством
			2017 год	2018 год (ожидаемый)	2019 - 2023
1	2	3	4	5	6
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00%	0,00%	0,00%
2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00%	0,00%	0,00%
3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	68,42%	68,42%	68,42%
4	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	ед./км.	0,000	0,000	0,000
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	1,887	1,887	1,887
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,392	0,392	0,000

Приложение № 4  
к приказу Министерства энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми  
от «03» декабря 2018 года № 57/7-Т

**Тарифы в сфере холодного водоснабжения  
АО «Коммунальник» на период регулирования  
с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м								
			с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.
<b>Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)</b>											
МО МР «Прилузский»*	питьевое водоснабжение	одноставочный	179,23	545,05	371,88	371,88	371,88	389,53	383,88	383,88	402,35
МО МР «Прилузский»**	питьевое водоснабжение	одноставочный	136,46	136,46	136,46	141,51	141,51	144,09	142,25	142,25	150,28
<b>Население*** (тарифы указываются с учетом НДС)</b>											
МО МР «Прилузский»*	питьевое водоснабжение	одноставочный	215,08	654,06	446,26	446,26	446,26	467,44	460,66	460,66	482,82
МО МР «Прилузский»**	питьевое водоснабжение	одноставочный	163,75	163,75	163,75	169,81	169,81	172,91	170,70	170,70	180,34

\*- тарифы применяются для поселений МО СП «Летка», МО СП «Черемуховка», МО СП «Мутница», МО СП «Гурьевка», МО СП «Слудка», МО СП «Прокопьевка»;

\*\* - тарифы применяются для поселений МО СП «Обьячево», МО СП «Вухтым», МО СП «Лойма», МО СП «Черныш», МО СП «Читаево», МО СП «Спаспоруб», МО СП «Ношуль», МО СП «Ваймес»;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 5  
к приказу Министерства энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми  
от «03» декабря 2018 года № 57/7-Т

**Тарифы в сфере водоотведения  
АО «Коммунальник» на период регулирования  
с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м								
			с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.
<b>Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)</b>											
МО МР «Прилузский»*	водоотведение	одноставочный	62,60	841,85	444,38	441,64		441,64	498,92	467,84	
МО МР «Прилузский»**	водоотведение	одноставочный	62,60	127,36	97,45	97,45	102,77	94,13	94,13	94,13	99,52
<b>Население*** (тарифы указываются с учетом НДС)</b>											
МО МР «Прилузский»**	водоотведение	одноставочный	75,12	152,83	116,94	116,94	123,32	112,96	112,96	112,96	119,42

\*- тарифы применяются для поселения МО СП «Летка»;

\*\* - тарифы применяются для поселений МО СП «Объячево», МО СП «Лойма»;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.