



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О порядке определения границ прилегающих территорий
правилами благоустройства территорий муниципальных образований
в Республике Коми**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

25 октября 2018 года

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 2 статьи 45¹ Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и со статьей 16¹ Закона Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми (далее – муниципальные образования).

Статья 1

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

2) внутренняя граница прилегающей территории – часть границы, которая непосредственно прилегает к зданию, строению, сооружению, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

3) внешняя граница прилегающей территории – часть границы, которая не прилегает непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не является их общей границей, и расположена на определенном правилами благоустройства расстоянии от внутренней границы прилегающей территории.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных настоящей статьей.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи,

дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по

границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

5. Определение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом местного самоуправления в Республике Коми схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства территории муниципального образования.

6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства территории муниципального образования публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства территории муниципального образования подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением части 7 статьи 2 настоящего Закона.

2. Часть 7 статьи 2 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава Республики Коми

С.А. Гапликов

г. Сыктывкар
2 ноября 2018 года
№ 94-РЗ

