



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2018 г. № 437-р

г. Сыктывкар

1. Внести в распоряжение Правительства Республики Коми от 1 августа 2017 г. № 362-р следующее изменение:

План мероприятий по обеспечению безопасного использования и содержания внутрисемейного и внутриквартирного газового оборудования, утвержденный распоряжением (приложение), изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства Республики Коми
от 19 октября 2018 г. № 437-р

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства Республики Коми
от 1 августа 2017 г. № 362-р
(приложение)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового
и внутриквартирного газового оборудования

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель |
|----------|---|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование населения через средства массовой информации, в том числе на официальных сайтах органов исполнительной власти Республики Коми и органов местного самоуправления в Республике Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о порядке содержания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее - ВДГО, ВКГО), условиях заключения и оплаты договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договоров о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО, правилах безопасного использования газа и правилах обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных | постоянно | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля); Комитет Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций; Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми; органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|--|--|
| | домах | | |
| 2. | Осуществление совместных рейдов с сотрудниками социальных служб, управляющих компаний и организаций, обслуживающих ВДГО и ВКГО в многоквартирных жилых домах, по квартирам, в которых были выявлены нарушения норм и правил безопасного использования газа и правил обращения с газовым оборудованием, в которых проживают граждане, ведущие асоциальный образ жизни (в том числе страдающие наркоманией и алкоголизмом) (далее - квартиры «группы риска») | в течение календарного года | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля); органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию); АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (по согласованию); ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» (по согласованию) |
| 3. | Организация размещения в организациях, обслуживающих жилищный фонд, и в многоквартирном доме (подъезде) на информационном стенде информации о безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования с указанием графика его технического обслуживания и ремонта | постоянно с периодическим обновлением (не реже 1 раза в квартал) | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля); органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию) |
| 4. | Размещение на сайтах управляющих компаний, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ) графиков проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных жилых домах | постоянно с периодическим обновлением (не реже 1 раза в квартал) | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля); органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|-----------------------------|--|
| 5. | <p>Организация взаимодействия управляющих компаний, ТСЖ по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО с владельцами квартир, по обеспечению доступа в помещения многоквартирных жилых домов для выполнения технического обслуживания, замены выработавшего нормативный срок ВДГО и (или) ВКГО, в том числе замены пробковых кранов, вентилей на шаровые краны, проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО и ВКГО, приостановления и возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных правилами пользования газом, правилами предоставления коммунальных услуг, правилами поставки газа, в целях повышения безопасности ВДГО и (или) ВКГО</p> | постоянно | <p>Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля); органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию); АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (по согласованию)</p> |
| 6. | <p>Рассмотрение вопросов о возможности перевода (дегазификации) квартир «группы риска» в многоквартирных жилых домах на электроснабжение в соответствии с нормативными требованиями с учетом получения согласия соответствующих абонентов</p> | в течение календарного года | <p>Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля); органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию); АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (по согласованию)</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|-----------------------------|---|
| 7. | Осуществление деятельности по выявлению организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом без наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (имущества общего пользования), и принятию мер, предусмотренных законодательством | в течение календарного года | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля); органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию) |
| 8. | Информирование органов прокуратуры и Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) о многоквартирном жилом фонде, не охваченном техническим обслуживанием ВДГО ввиду отсутствия организаций (управляющие компании, ТСЖ), осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом | в течение календарного года | Органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию) |
| 9. | Информирование органов местного самоуправления, органов прокуратуры и Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) о выявленных нарушениях правил безопасного использования газа и правил обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных домах | в течение календарного года | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (по согласованию) |
| 10. | Размещение в квитанции по оплате за коммунальные услуги информации о предстоящем техническом обслуживании и последствиях в случае отказа от | в течение календарного года | ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» (по согласованию); органы местного |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|-----------------------------|--|
| | технического обслуживания, об отсутствии у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию ввиду отсутствия допуска к внутриквартирному газовому оборудованию, о безопасном пользовании газовым оборудованием | | самоуправления в Республике Коми (по согласованию) |
| 11. | Информирование управляющих компаний, ТСЖ, органов местного самоуправления в Республике Коми и Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) о фактах ненадлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, обнаруженных при выполнении технического обслуживания ВДГО и (или) ВКГО, для принятия мер | в течение календарного года | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (по согласованию) |
| 12. | Информирование Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) о жилых помещениях в многоквартирных домах, в которых установлены отопительные бытовые печи с газогорелочным устройством, а также установленных задвижках (шиберах) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе при выявлении данного нарушения в ходе технического обслуживания ВДГО и (или) ВКГО | в течение календарного года | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (по согласованию) |
| 13. | Информирование Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) об исполь- | в течение календарного года | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (по согласованию) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|-------------------|---|
| | зовании в жилых помещениях, где установлено бытовое газоиспользующее оборудование с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха при выявлении данного нарушения в ходе технического обслуживания ВДГО и (или) ВКГО | | |
| 14. | Рассмотрение на заседаниях Комиссии Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности и комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований в Республике Коми вопросов по обеспечению безопасности при эксплуатации в многоквартирных жилых домах ВДГО и ВКГО | 1 раз в полугодие | Комитет Республики Коми гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций; органы местного самоуправления в Республике Коми (по согласованию) |