



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Т Ш Ӗ К Т Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2018 г. № 432-р

г. Сыктывкар

1. Внести в распоряжение Правительства Республики Коми от 16 февраля 2017 г. № 80-р следующие изменения:

1) План мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Республике Коми целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) План мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Республике Коми целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства Республики Коми
от 12 октября 2018 г. № 432-р

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства Республики Коми
от 16 февраля 2017 г. № 80-р
(приложение 1)

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Республике Коми целевой модели
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

«Дорожная карта по внедрению целевой модели»		Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества									
Описание ситуации		Информация, отображающая исходные (текущие) данные региона по целевой модели, описание проблем, на решение которых направлены мероприятия «дорожной карты», а также описание ранее предпринятых шагов в этом направлении									
№	Фактор/ этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей				Текущее значение показателя (на 1 августа 2018 г.)	Ответственный за улучшение показателя
						31 декабря 2017 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2019 г.	1 января 2021 г.		
1. Анализ территории											
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: 1) "Доля муниципальных образований с утвержден-	обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в фе-	01.01.2017	31.12.2017	1. доля муниципальных образований в Республике Коми (далее - муниципальные образования) с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных	100	100	100	100	100	Главный архитектор Республики Коми (Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми) (далее - главный архитек-

<p>ными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации" - 73%;</p> <p>2) "Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации" - 100%.</p> <p>По состоянию на 1 февраля 2017 года из 185 муниципальных образований Республики Коми: утверждено 135 документов территориального планирования (73%); с учетом сельских поселений (47 сельских поселений), принявших решение об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов, планов землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) в соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, показатель составляет 98,4%;</p> <p>утверждено 170 ПЗЗ, что составляет 100% (разработка ПЗЗ для муниципальных районов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена).</p>	<p>деральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий</p>			<p>образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка генерального плана не требуется), процентов</p>						<p>тор Республики Коми); главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>
	<p>2.доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), процентов</p>		100	100	100	100	100		<p>Главный архитектор Республики Коми; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>	
	<p>обеспечение органами исполнительной власти Республики Коми и органами местного самоуправления направления</p>	01.01.2018	01.01.2021	<p>3.доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государ-</p>	-	26	60	100	1,2	<p>Главный архитектор Республики Коми; главы (руководители) мест-</p>

	<p>В 2017 году из республиканского бюджета Республики Коми на разработку 9 генеральных планов и корректировку 3 генеральных планов 12 сельских поселений в республиканском бюджете Республики Коми предусмотрено 1 971,85 тыс. руб.</p> <p>На 2018 год предусмотрено средств в размере 9 024,1 тыс. руб. на разработку 1 генплана и корректировку 10 генпланов 10 поселений и 1 городского округа.</p> <p>3) Значение показателя "Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации" по состоянию на 01.01.2018 составляет - 0%</p>	<p>в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости</p>			<p>ственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации, процентов</p>							<p>ных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>
1.2.	<p>Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Рос-</p>	<p>организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	01.01.2017	01.01.2021	<p>4.доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами,</p>	45	45	60	85	49,2	<p>Директор филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной служ-</p>	

	<p>сийской Федерации</p> <p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели:</p> <p>1) "Доля площади земельных участков, расположенных на территории Республики Коми и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, в площади территории Республики Коми" - 47,4%;</p> <p>На 1 февраля 2017 года в ЕГРН внесены сведения о 291 586 земельных участках, из них:</p> <p>1) 74 536 участков (26%) - имеются сведения о правах;</p> <p>2) 98 407 участков (34%) - имеются сведения об уточненных границах и площади.</p> <p>В разрезе категорий земель:</p> <p>- 217 722 земельных участка - земли населенных пунктов (75% от общего количества);</p> <p>- 62 505 земельных участков - земли сельскохозяйственного назначения (21,4% от общего количества);</p> <p>- 4 721 земельный участок с категорией - земли лесного фонда (2% от общего количества).</p> <p>Значение показателя "Доля объектов недвижимости,</p>	<p>проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса</p>	01.01.2018	01.01.2021	<p>установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов</p> <p>5.доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской</p>	-	35	75	100	62,1	<p>бы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра" (далее - филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми) (по согласованию);</p> <p>руководители органов исполнительной власти Республики Коми;</p> <p>главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p> <p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>руководитель Управления Республики Коми по охране объектов культурно-</p>
--	---	---	------------	------------	---	---	----	----	-----	------	--

<p>включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 759-р), сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Республики Коми" по состоянию на 01.01.2018 составляет 24%;</p> <p>Значение показателя "Доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 759-р), сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территорий таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Республики Коми" по состоянию на</p>	<p>принадлежности к объектам культурного наследия</p>			<p>Федерации от 1 июня 2009 г. N 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории субъекта Российской Федерации, процентов</p>						<p>го наследия; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>
		01.01.2018	01.01.2021	<p>б.доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве терри-</p>	-	51	75	100	10,4	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию); руководитель Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике</p>

	01.01.2018 составляет 0%				торий таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории субъекта Российской Федерации, процентов						Коми (по согласованию)
1.3.	<p>Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований</p> <p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели:</p> <p>1) "Доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации" - 0%;</p> <p>2) "Доля муниципальных образований Республики Коми, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований в Республике Коми" - 9,4%;</p> <p>3) "Доля населенных пунктов в Республике Коми, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем</p>	<p>проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов</p>	01.01.2017	01.01.2021	<p>7.доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, процентов</p>	25	39	75	100	28,6	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>первый заместитель министра инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми;</p> <p>министр Республики Коми</p> <p>имущественных и земельных отношений</p>
					<p>8.доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр</p>	55	65	85	100	10,5	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>первый заме-</p>

<p>количестве населенных пунктов в Республике Коми" - 3,3%.</p> <p>В Едином государственном реестре недвижимости сведения о границе Республики Коми отсутствуют.</p> <p>Организована работа по пересчету кадастровой информации государственного кадастра недвижимости в местную систему координат Республики Коми (МСК-11).</p> <p>Проведен пересчет кадастровой информации государственного кадастра недвижимости в местную систему координат Республики Коми (МСК-11) (Этап I), в рамках договора от 27 сентября 2016 г. N 03-21-02/16, заключенного между государственным бюджетным учреждением Республики Коми "Территориальный фонд информации Республики Коми" и акционерным обществом «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт» "Комимелиоводхозпроект".</p> <p>По итогам выполнения доля пересчитанных кадастровых кварталов от общего числа кадастровых кварталов, входящих в состав Коми кадастрового округа, составил 10%.</p>					<p>недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов</p>						<p>ститель министра инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми; министр Республики Коми имущественных и земельных отношений</p> <p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию); главный архитектор Республики Коми; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>
					<p>9.доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов</p>	30	37	65	80	3,4	

<p>Создана рабочая группа по вопросу изменения границ между Ненецким автономным округом и Республикой Коми (распоряжение Главы Республики Коми от 16 декабря 2014 г. N 488-р).</p> <p>Создана рабочая группа в целях урегулирования несоответствия административного подчинения и территориального расположения поселков Чурсья, Широкий Прилук и Яренга.</p> <p>Общее количество населенных пунктов на территории Республики Коми составляет 757.</p> <p>По документам, поступившим в порядке информационного взаимодействия от администраций муниципальных образований, по состоянию на 1 февраля 2017 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 25 населенных пунктов. Из 185 муниципальных образований Республики Коми в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 11 муниципальных образований сельских поселений муниципального района «Усть-Цилемский».</p> <p>Комплексный план меро-</p>										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>приятый по внесению в единый государственный реестр недвижимости сведений о границе Республики Коми, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденный распоряжением Правительства Республики Коми от 30 мая 2016 г. N 244-р (далее - Комплексный план), предусматривает проведение мероприятий в период 2017 - 2030 гг. Плановый период определен в соответствии со сроками, утвержденными распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р. Республиканским бюджетом Республики Коми не предусмотрено финансовое обеспечение расходов на реализацию мероприятий Комплексного плана в сроки, определенные распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. N 147-р.</p> <p>В связи с этим достижение показателей "Доля муниципальных образований в Республике Коми, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований в Республике Коми",</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	"Доля населенных пунктов Республики Коми, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов Республики Коми", утвержденных в целевой модели "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", в плановых значениях на 2017, 2019 и 2021 гг. не представляется возможным.										
1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: Текущее значение показателя "Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" - 26 дней	сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети "Интернет"	01.01.2017	01.01.2021	10.предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	18	17	14	14	11,1	Министр Республики Коми имущественных и земельных отношений; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)
			16.06.2018	01.01.2021	11.доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	-	22	15,6	3,5	13,5	Министр Республики Коми имущественных и земельных отношений; главы (руководители) местных администраций муницип-

											ципальных образований в Республике Коми (по согласованию)
1.5.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: Текущее значение показателя "Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему (далее - ФИАС)" - 17 дней	сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	01.01.2017	01.01.2021	12.предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	12	11	10	8	7,5	Министр Республики Коми имущественных и земельных отношений; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)
			16.06.2018	01.01.2021	13.доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства, в общем количестве таких заявлений, процентов	-	3,5	2	0,2	3,1	Министр Республики Коми имущественных и земельных отношений; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)
2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования											
2.1.	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков под-	01.01.2017	01.01.2021	14.предельный срок подготовки межевого и технического	15	13	12	10	9,4	Министр Республики Коми имуществен-

	<p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: "Предельный срок подготовки технического и межевого и технического плана, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями)" в среднем составляет 38 дней. В соответствии с частью 1 статьи 35 Федерального закона "О кадастровой деятельности" кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключенного в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда на выполнение кадастровых работ. Предельные сроки выполнения работ законодательством не установлены</p>	<p>готовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года единого портала или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации (электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера") для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ</p>			<p>планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней</p>						<p>ных и земельных отношений; директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию); саморегулируемые организации кадастровых инженеров</p>
2.2.	<p>Профессионализм участников кадастрового учета</p> <p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: 1) "Доля заявлений о поста-</p>	<p>проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок ка-</p>	01.01.2017	01.01.2021	<p>15.доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав,</p>	18	17	16	15	14,4	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p>

	<p>новке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее – ФЗ № 218), в общем количестве таких заявлений" - 1,8%;</p> <p>2) "Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений" - 0,6%.</p> <p>В связи с тем, что ФЗ N 218 вступил в силу с 01.01.2017, статистика (один месяц наблюдений) не дает объективную картину. За январь 2017 года принято 1727 заявлений на осуществление государственного кадастро-</p>	<p>дастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета;</p> <p>снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров;</p> <p>обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета;</p> <p>осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности);</p> <p>организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе создание электронной площадки в целях проведения круг-</p>			<p>вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве таких заявлений, процентов</p>						<p>руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию)</p>
			01.01.2017	01.01.2021	<p>16.доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов</p>	10	9	8	7	7,4	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – Управление Росреестра по Республике</p>

	вого учета и регистрацию прав, из них "сложных обращений" (одновременно на кадастровый учет и регистрацию) - 167 заявлений, или 9,6%. Из 167 "сложных обращений" по 3 - приостановлено, по 1 - отказано	лых столов (разъяснительной работы); проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации									Коми) (по согласованию)
2.3.	<p>Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: "Доля количества земельных участков в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН" - 34%.</p> <p>На 1 февраля 2017 года в ЕГРН внесены сведения о 291 586 земельных участках, из них:</p> <p>1) 74 536 участков (26%) - имеются сведения о правах;</p> <p>2) 98 407 участков (34%) - имеются сведения об уточненных границах и площади.</p> <p>В разрезе категорий земель: - 217 722 земельных участка</p>	организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.01.2017	01.01.2021	17.доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	53	60	70	80	38,3	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>министр Республики Коми имущественных и земельных отношений;</p> <p>главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>

	<p>- земли населенных пунктов (75% от общего количества);</p> <p>- 62 505 земельных участков</p> <p>- земли сельскохозяйственного назначения (21,4% от общего количества);</p> <p>- 4 721 земельный участок с категорией - земли лесного фонда (2% от общего количества).</p> <p>Значение показателя "Доля количества земельных участков в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН" 53%, установленное распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. N 147-р на конец 2017 года, будет достигнуто в случае массового проведения кадастровых работ владельцами земельных участков.</p>										
3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет											
3.1.	<p>Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет</p> <p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: "Доля заявлений о постановке на кадастровый</p>	<p>повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа;</p>	01.01.2017	01.01.2021	18.доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного доку-	45	50	58	70	90,1	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>руководители органов испол-</p>

	<p>учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений" - 19%.</p> <p>За январь 2017 года поступило 299 заявлений в электронном виде (19% от общего количества заявлений).</p> <p>В 2016 году органами местного самоуправления начата подача документов в электронном виде (документы в электронном виде в 2016 году поступали от МО ГО "Сыктывкар", МО ГО "Ухта", МО МР "Сыктывдинский", МО МР "Прилузский").</p> <p>Значение показателя "Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления" по состоянию на 01.01.2018 составляет 8%.</p>	<p>осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде</p>			<p>мента, в общем количестве таких заявлений, процентов</p>						<p>нительной власти Республики Коми;</p> <p>главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>
		<p>принятие нормативного правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде;</p> <p>осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде;</p>	01.01.2018	01.01.2021	<p>19.доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органами государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами государственной власти и местного самоуправления, процентов</p>	-	40	80	100	29,5	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>руководители органов исполнительной власти Республики Коми;</p> <p>главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>

		принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений о кадастровом учете исключительно в электронном виде										
3.2.	<p>Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p> <p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели:</p> <p>1) "Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством систем межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ), в общем количестве направленных запросов" - 3,7%;</p> <p>2) "Количество сведений, по которым осуществляется электронное взаимодействие" - 8.</p> <p>По информации Управления Росреестра по Республике Коми в 2016 году в органы</p>	<p>обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Рос-</p>	01.01.2017	01.01.2021	<p>20.доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов</p>	50	50	85	100	65,7	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>руководители органов исполнительной власти Республики Коми;</p> <p>главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>	
					<p>21.количество сведений, по которым осуществляется межведомственное электронное взаимодействие, штук</p>	8	12	20	20	8	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию);</p> <p>руководитель Управления Росреестра по</p>	

	<p>исполнительной власти Республики Коми и органы местного самоуправления в Республике Коми направлено 35 запросов в электронном виде в рамках тестирования региональной СМЭВ (в 2015 г. - 0), 903 - на бумажном носителе (в 2015 г. - 685). Количество ответов, поступивших в электронном виде, - 35 (100%), количество ответов на бумажном носителе - 826 (91,5% от общего количества запросов на бумажном носителе), в 2015 г. - 636 (92,8% от общего количества запросов на бумажном носителе).</p> <p>Низкий уровень межведомственного электронного взаимодействия по информации Управления Росреестра по РК обусловлен следующими причинами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Неэффективность работы региональной системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ); 2. Отсутствие интернета во многих удаленных населенных пунктах Республики Коми 	<p>сийской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ;</p> <p>осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов;</p> <p>расширение органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления указанного перечня дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав;</p> <p>осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля</p>										<p>Республике Коми (по согласованию); начальник отдела информатизации и связи Управления массовых коммуникаций, информатизации и связи Администрации Главы Республики Коми</p>
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		сроков предоставления сведений в рамках межведомственного электронного взаимодействия									
3.3.	<p>Качество приема и сканирования документов в многофункциональных центрах предоставления государственных и имущественных услуг (далее – МФЦ)</p> <p>Текущая ситуация на момент утверждения целевой модели: Наиболее часто встречающимися ошибками, допущенными сотрудниками МФЦ при приеме документов за отчетный период, являются следующие: нарушения, допущенные при заполнении бланка заявления; неверный выбор сотрудником МФЦ типа заявления; неверное комплектование дел и оформление документов</p>	<p>осуществление мониторинга качества предоставления государственных услуг Росреестра и степени удовлетворенности заявителей предоставлением государственных услуг Росреестра в МФЦ; организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление государственных услуг, предоставляемых Росреестром; разработка тестов и проведение тестирования сотрудников МФЦ; информирование сотрудников МФЦ по итогам анализа наиболее распространенных ошибок и качества сканирования документов</p>	16.06.2018	01.01.2021	<p>22.доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве таких документов, принятых в МФЦ, процентов</p>	-	0,2	0,15	0	0,5	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми (по согласованию); руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию); руководитель государственного автономного учреждения Республики Коми "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми" (по согласованию)</p>
					<p>23.доля пакетов документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет, в</p>	-	0,4	0,01	0	0,2	<p>Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми</p>

					том числе с одновременной регистрацией прав, и в отношении которых сотрудником МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве таких пакетов документов, принятых в МФЦ, процентов						(по согласованию); руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию); руководитель государственного автономного учреждения Республики Коми "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми" (по согласованию)
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства Республики Коми
от 12 октября 2018 г. № 432-р

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства Республики Коми
от 16 февраля 2017 г. № 80-р
(приложение 2)

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Республике Коми целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»

«Дорожная карта по внедрению целевой модели»		Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества									
Описание ситуации		Информация, отображающая исходные (текущие) данные региона по целевой модели, описание проблем, на решение которых направлены мероприятия «дорожной карты», а также описание ранее предпринятых шагов в этом направлении									
№	Фактор/ этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей				Текущее значение показателя (на 1 августа 2018 г.)	Ответственный за улучшение показателя
						31 декабря 2017 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2019 г.	1 января 2021 г.		
1. Подача заявления и необходимого пакета документов											
1.1.	Качество приема и сканирования документов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	осуществление мониторинга качества предоставления Росреестром государственных услуг и степени удовлетворенности заявителей государственными услугами, предоставленными Ро-	16.06.2018	01.01.2021	доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственную регистрацию прав (полнота и ком-	-	0,2	0,15	0	0,1	Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

	<p>(далее - МФЦ)</p> <p>Текущая ситуация: Наиболее часто встречающимися ошибками, допущенными сотрудниками МФЦ при приеме документов за отчетный период, являются следующие: нарушения, допущенные при заполнении бланка заявления; неверный выбор сотрудником МФЦ типа заявления; неверное комплектование дел и оформление документов</p>	<p>среестром через МФЦ; организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестром; разработка тестов и проведение тестирования сотрудников МФЦ; информирование сотрудников МФЦ по итогам анализа наиболее распространенных ошибок и качества сканирования документов</p>			<p>плектность документов), в общем количестве документов, принятых в МФЦ на государственную регистрацию прав, процентов</p>						<p>(далее - Управление Росреестра по Республике Коми) (по согласованию); руководитель государственного автономного учреждения Республики Коми (далее – ГАУ РК) "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми" (по согласованию)</p>
					<p>доля пакетов документов, которые приняты в МФЦ на государственную регистрацию прав и в отношении которых сотрудниками МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве пакетов документов, принятых в МФЦ на государственную регистрацию прав, процентов</p>	-	0,4	0,01	0	0,1	<p>Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию); руководитель ГАУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми" (по согласованию)</p>

1.2.	<p>Доступность подачи заявлений</p> <p>Текущее значение показателей: 1) «Количество заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно МФЦ» - 5; Нагрузка на 1 окно МФЦ/федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») не должна превышать установленного целевого значения</p>	<p>осуществление на постоянной основе контроля доступности услуг Росреестра, предоставляемых МФЦ, по показателю нагрузки на 1 окно (нагрузка на 1 окно МФЦ не должна превышать установленное целевое значение показателя)</p>	01.01.2017	01.01.2021	<p>количество заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно МФЦ, шт./день</p>	19	19	19	19	2,2	<p>Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию); руководитель ГАУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми" (по согласованию)</p>
2. Регистрация права собственности											
2.1.	<p>Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении гос-</p>	<p>обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субь-</p>	01.01.2017	01.01.2021	<p>доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направлен-</p>	50	60	85	100	66	<p>Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию); руководители органов исполнительной власти Республики Коми;</p>

	<p>ударственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p> <p>Текущее значение показателей:</p> <p>1) "Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов" - 3,7%;</p> <p>2) "Количество сведений, по которым осуществляется электронное взаимодействие" - 8.</p> <p>По информации Управления Росреестра по РК в 2016 году в органы исполнительной власти РК и органы местного самоуправления РК направлено 35 запросов в электронном виде в рамках тестирования региональной СМЭВ (в 2015 г. - 0), 903 - на бумажном носителе</p>	<p>ектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ; осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; включение органами</p>			<p>ных запросов, процентов</p> <p>количество сведений, по которым осуществляется межведомственное электронное взаимодействие, единиц</p>	8	12	20	20	8	<p>главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p> <p>Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию); начальник отдела информатизации и связи Управления массовых коммуникаций, информатизации и связи Администрации Главы Республики Коми</p>
--	--	---	--	--	--	---	----	----	----	---	--

	<p>(в 2015 г. - 685). Количество ответов, поступивших в электронном виде, - 35 (100%), количество ответов на бумажном носителе - 826 (91,5% от общего количества запросов на бумажном носителе), в 2015 г. - 636 (92,8% от общего количества запросов на бумажном носителе).</p> <p>Низкий уровень межведомственного электронного взаимодействия по информации Управления Росреестра по РК обусловлен следующими причинами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Неэффективность работы региональной системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). 2. Отсутствие интернета во многих удаленных населенных пунктах Республики Коми 	<p>власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в указанный перечень дополнительных сведений, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав;</p> <p>осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля за сроками предоставления сведений в рамках межведомственного электронного взаимодействия</p>										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.	Срок регистрации прав собственности Текущее значение показателей: 1) "Средний фактический срок регистрации прав" - 4 дня; 2) "Средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным через МФЦ" - 8 дней. Установленные целевые значения показателей на момент утверждения целевой модели достигнуты	обеспечение реализации на практике положений Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"; осуществление органом регистрации прав мониторинга срока государственной регистрации прав	01.01.2017	01.01.2021	средний фактический срок регистрации прав (максимально возможный срок), рабочих дней	7	7	7	7	4	Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию)
					средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным через МФЦ (максимально возможный срок), рабочих дней	9	9	9	9	7	Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию)
2.3.	Качество регистрационного процесса Текущее значение показателей: 1) "Доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в	снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав; проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о	01.01.2017	01.01.2021	доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве поданных заявлений о государственной	6,6	5,8	5,5	5	2,6	Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию)

<p>общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав" - 48,8%;</p> <p>2) "Доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав" - 14,3%.</p> <p>По информации Управления Росреестра по РК общее количество поступивших за 2016 год заявлений о государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми на объекты недвижимого имущества и земельные участки - 441 (за 2015 г. - 785), количество приостановлений/отказов по данным заявлений - 215/63 (за 2015 г. 176/80).</p> <p>Значение показателя "Доля услуг по гос-</p>	<p>приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав</p>				<p>регистрации прав, процентов</p>						
					<p>доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов</p>	1,2	1	0,95	0,9	0,5	<p>Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию)</p>
	<p>принятие нормативного правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений о государственной регистрации прав исключительно в электронном виде; осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений о государственной регистрации</p>	01.01.2018	01.01.2021	<p>доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов</p>	-	40	80	100	3,6	<p>Руководитель Управления Росреестра по Республике Коми (по согласованию); руководители органов исполнительной власти Республики Коми; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)</p>	

	ударственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления" по состоянию на 01.01.2018 составляет 3,4%	прав исключительно в электронном виде; принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений о государственной регистрации прав исключительно в электронном виде									
2.4.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости Текущая ситуация: Установленные целевые значения показателей на момент утверждения целевой модели достигнуты	сокращение срока изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	16.06.2018	01.01.2021	предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	12	11	10	8	6,3	Министр Республики Коми имущественных и земельных отношений; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований в Республике Коми (по согласованию)
					доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений, процентов	-	3,5	2	0,2	0	Министр Республики Коми имущественных и земельных отношений; главы (руководители) местных администраций муниципальных образований

												образований в Республике Коми (по согласованию)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

».