



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Республики Коми по вопросам в области жилищных  
и земельных отношений**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

20 сентября 2018 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О категориях граждан, имеющих право на получение жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми по договорам социального найма, и порядке предоставления им указанных жилых помещений по договорам социального найма" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 12, ст. 4645; 2007, № 3, ст. 4727; ст. 4737; 2009, № 16, ст. 264; № 41, ст. 765; 2010, № 48, ст. 1315; 2011, № 37, ст. 972; 2013, № 5, ст. 104; № 32, ст. 582; 2016, № 10, ст. 123) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в части 3:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с

законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;";

г) в пункте 6 слово "уполномоченный" исключить;

д) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) справки филиала акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства.";

2) в части 3<sup>1</sup>:

а) в абзаце первом слово "уполномоченный" исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином

государственном реестре недвижимости, выдаваемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в виде:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающего документа (сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на объект недвижимости от одного лица к другому);";

в) в пункте 3 слова "акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решение уполномоченного органа о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

г) в пункте 4 слово "года." заменить словом "года;";

д) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами

иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;"

е) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) документ о составе семьи, предоставляемый органами местного самоуправления или подведомственным органом местного самоуправления организациями и подтверждающий факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи.";

3) в части 4 слово "уполномоченным" исключить;

4) в частях 5 и 5<sup>1</sup> слова "Уполномоченный орган" заменить словом "Орган";

5) часть 5<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"5<sup>2</sup>. В случае если гражданином по собственной инициативе не представлены документы, указанные в части 3<sup>1</sup> настоящей статьи, орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи, направляет запросы о предоставлении соответствующих документов (сведений) в органы и организации, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения), в порядке межведомственного информационного взаимодействия.";

6) в части 6 слово "уполномоченным" исключить;

7) в части 7 слова "Уполномоченный орган" заменить словом "Орган".

2. В статье 7:

1) в абзацах втором и третьем части 1, абзаце первом части 2 слово "уполномоченный" в соответствующем падеже исключить;

2) в части 3 слова "Уполномоченные органы" заменить словом "Органы";

3) в абзаце первом части 4 слово "уполномоченные" исключить.

3. В пункте 6 части 1 статьи 9 слово "уполномоченный" исключить.

4. В статье 10:

1) в части 1 слово "уполномоченных" исключить;

2) в части 6 слова "Уполномоченные органы" заменить словом "Органы";

3) в части 6<sup>1</sup>:

а) в абзаце первом слово "уполномоченный" в соответствующем падеже исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в виде:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающего документа (сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на объект недвижимости от одного лица к другому);";

в) в пункте 2 слова "акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решение уполномоченного органа о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

г) в пункте 3 слово "года." заменить словом "года;";

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;"

е) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) документ о составе семьи, предоставляемый органами местного самоуправления или подведомственным органом местного самоуправления организациями и подтверждающий факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи.";

2) часть 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"6<sup>2</sup>. Орган в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в частях 6 и 6<sup>1</sup> настоящей статьи, осуществляет проверку соответствия представленных гражданином документов перечню документов, определенных в частях 6 и 6<sup>1</sup> настоящей статьи.

В случае если гражданином по собственной инициативе не представлены документы, указанные в части 6<sup>1</sup> настоящей статьи, орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в абзаце первом настоящей части, направляет запросы о предоставлении соответствующих документов (сведений) в органы и организации, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения), в порядке межведомственного информационного взаимодействия.";

3) в части 8 слово "уполномоченным" исключить.

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Коми "О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 6, ст. 4459; № 11, ст. 4609; 2008, № 4, ст. 128; 2011, № 48, ст. 1364; 2012, № 51, ст. 1161; 2014, № 9, ст. 112; 2016, № 10, ст. 123) следующие изменения:

1. В пункте 4 части 1 статьи 1 слово "населения" заменить словом "граждан".

2. В статье 3:

1) в части 1:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, а также паспортов или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);";

б) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) справки филиала акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных

в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного в населенном пункте по месту их работы (службы);";

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);".

2) в части 2<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в виде:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в населенном пункте по месту работы (службы) гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающего документа (сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на объект недвижимости от одного лица к другому);";

б) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о

рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;"

в) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) документ о составе семьи, предоставляемый органами местного самоуправления или подведомственным органом местного самоуправления организациями и подтверждающий факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи."

3. В части 4 статьи 5:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) справку о составе семьи, выданную организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающую факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, а также в случае изменения состава семьи – паспорта, иные документы, удостоверяющие личность лиц, указанных в качестве членов семьи гражданина, в отношении которых при принятии на учет указанные документы не представлялись (предъявляются лично при подаче документов);"

2) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);"

3) в пункте 2 слова "не представлялись)." заменить словами "не представлялись);";

4) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации).".

4. В части 3 статьи 6:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);";

2) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);";

3) в пункте 2 слово "работодателю." заменить словом "работодателю";

4) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные

компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации).".

5. В статье 7:

1) в части 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;"

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);" ;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) справки филиала акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного в населенном пункте по месту их работы (службы);" ;

г) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении,

выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации).";

2) в части 5:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в виде:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Республики Коми;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающего документа (сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на объект недвижимости от одного лица к другому);";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) документы, выданные Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми, подтверждающие, что занимаемое гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение государственного жилищного фонда Республики Коми не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (решение уполномоченного органа о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), – для граждан, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 настоящей статьи";

в) пункт 5 исключить;

г) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;"

д) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) документ о составе семьи, предоставляемый органами местного самоуправления или подведомственным органом местного самоуправления организациями, и подтверждающий факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи."

6. В статье 8:

1) в названии и части 2 слово "населения" заменить словом "граждан";

2) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предназначены для проживания следующих категорий граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании:"

**Статья 3.** Внести в статью 5<sup>1</sup> Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 2, ст. 4210; № 4, ст. 4368; 2007, № 12, ст. 5269; 2008, № 2, ст. 10; № 4, ст. 127; № 11, ст. 617; 2010, № 24, ст. 580; 2011, № 14, ст. 350; № 37, ст. 976; 2012, № 34, ст. 786; № 51, ст. 1159; 2013,

№ 17, ст. 353; 2014, № 13, ст. 209; 2015, № 4, ст. 30; № 11, ст. 132; 2016, № 4, ст. 49; № 18, ст. 250; 2017, № 4, ст. 65; 2018, № 7, ст. 118) следующие изменения:

1. В части 2:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Граждане, отнесенные к одной из категорий в соответствии с частями 2 и 2<sup>2</sup> статьи 5 настоящего Закона, с заявлением о предоставлении земельного участка представляют следующие документы:";

2) в пунктах 1, 4, 5, 7, 8 слова "для граждан, указанных" заменить словами "граждане, указанные";

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) граждане, указанные в пункте 2 части 2 и части 2<sup>2</sup> статьи 5 настоящего Закона, – свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации; решения, заключения и разрешения, выданные органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве;";

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) граждане, указанные в пункте 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;";

5) в пункте 6 слова "для граждан (одинокого гражданина), указанных" заменить словами "граждане (одинокий гражданин), указанные".

2. В части 3:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) документы, подтверждающие родственные отношения граждан и членов их семей (кроме документов, указанных в части 2 настоящей статьи) (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);";

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) справку о составе семьи, выданную организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающую факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;".

3. В части 9:

1) в пункте 3 слова "акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

2) в пункте 6 слово "страхования." заменить словом "страхования;";

3) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями

Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;"

4) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) документ о составе семьи, предоставляемый органами местного самоуправления или подведомственным органом местного самоуправления организациями, и подтверждающий факт совместного проживания гражданина и членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения."

**Статья 4.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим Законом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункт "б" подпункта 1, подпункты "г" и "д" подпункта 2 пункта 1, подпункты "г" и "д" подпункта 3 пункта 4 статьи 1, подпункт "г" подпункта 1, подпункт "б" подпункта 2 пункта 2, подпункты 3 и 4 пункта 3, подпункты 3 и 4 пункта 4, подпункт "г" подпункта 1, подпункт "г" подпункта 2 пункта 5 статьи 2, пункт 1, подпункт 1 пункта 2, подпункты 2 и 3 пункта 3 статьи 3 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2021 года.

Подпункт "б" подпункта 1 пункта 2, подпункт 2 пункта 3, подпункт 2 пункта 4, подпункт "б" подпункта 1 пункта 5 статьи 2 действуют до 1 января 2021 года.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар  
1 октября 2018 года  
№ 74-РЗ



С.А. Гапликов