



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Республики Коми в области жилищной политики**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

20 сентября 2018 года

**Статья 1.** Внести в статью 2 Закона Республики Коми "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 6, ст. 4455; 2011, № 37, ст. 978; 2013, № 32, ст. 582; 2016, № 10, ст. 123; 2018, № 4, ст. 55) следующие изменения:

1. В части 1:

1) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) свидетельств о государственной регистрации актов

гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;"

3) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;"

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;"

5) пункт 9 после слов "по Республике Коми" дополнить словами "или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию,".

2. В части 1<sup>1</sup>:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

2) в пункте 4 слова "документов, подтверждающих" заменить словами "документы, подтверждающие", слово "выданных" заменить словом "выданные", слова "Российской Федерации." заменить словами "Российской Федерации;"

3) дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) справку о составе семьи, подтверждающую факт совместного

проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, в случае если орган местного самоуправления или подведомственная ему организация по месту жительства гражданина располагают такими сведениями;

б) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие).".

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Коми "О порядке принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями государственного жилищного фонда Республики Коми отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2009, № 49, ст. 987; 2011, № 50, ст. 1474; 2013, № 32, ст. 582; 2016, № 10, ст. 123) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в части 1:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;"

б) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;"

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц,

указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;";

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, по прежнему месту жительства заявителя до возвращения для проживания в населенные пункты, расположенные на территориях муниципальных образований городских округов (муниципальных районов) в Республике Коми, в границах которых заявители (родители (один из родителей) граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона) проживали до применения к ним репрессий;";

д) в пункте 21 слова "Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми" заменить словами "акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию;";

е) в пункте 22 слова "Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" заменить словами "акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию;";

2) в части 1<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;";

б) пункт 3 исключить;

в) в пункте 6 слова "акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решение уполномоченного органа о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

г) в пункте 7 слова "по договорам социального найма." заменить словами "по договорам социального найма;"

д) дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

"8) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

9) справку о составе семьи, подтверждающую факт совместного проживания гражданина и членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, в случае если данный документ находится в распоряжении органа местного самоуправления или подведомственной ему организации;

10) справки о регистрации по прежнему месту жительства заявителя до возвращения для проживания в населенные пункты, расположенные на территориях муниципальных образований городских округов (муниципальных районов) в Республике Коми, в границах которых заявители (родители (один из родителей) граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона) проживали до применения к ним репрессий, в случае если данные документы находятся в распоряжении территориальных органов федерального органа исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции, органа местного самоуправления или подведомственной ему организации.";

3) в части 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о предоставлении сведений в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

б) пункт 3 исключить;

в) в пункте 6:

в подпункте "а" слова "акта обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) справки о составе семьи, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;"

г) в пункте 7:

в подпункте "а" слова "акта обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

в подпункте "б" слова "фонда Республики Коми." заменить словами "фонда Республики Коми;"

д) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) в территориальный отдел записи актов гражданского состояния

о представлении в уполномоченный орган документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие).".

2. В статье 10:

1) в части 8 слова "указанные в пунктах 1, 3, 5, 18 – 20" заменить словами "указанные в пунктах 1, 5, 18 – 20";

2) в части 8<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

б) в пункте 2 слова "акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решение уполномоченного органа о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

3) в части 8<sup>2</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о предоставлении сведений в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписок из

Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;";

б) в подпункте "а" пункта 2, подпункте "а" пункта 3 слова "акта обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания" заменить словами "решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

**Статья 3.** Внести в Закон Республики Коми "О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2010, № 17, ст. 390; 2011, № 5, ст. 95; № 37, ст. 984; 2016, № 10, ст. 123) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 1 слова "Законом Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями в области государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение или строительство жилья" заменить словами "Законом Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми".

2. В статье 2:

1) в части 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);";



б) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя (предъявляются лично при подаче запроса), и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;";

г) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;";

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;";

е) в пункте 11 слова "Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми" заменить словами "акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию;";

2) в части 1<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином

государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

б) в пункте 4 слова "по договорам социального найма." заменить словами "по договорам социального найма;"

в) дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

б) справку о составе семьи, подтверждающую факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, в случае если данный документ находится в распоряжении органа местного самоуправления или подведомственной ему организации.";

3) в части 2<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

б) в пункте 5 слова "в силу настоящего Закона." заменить словами "в силу настоящего Закона;"

в) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"б) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя

и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

7) справку о составе семьи, подтверждающую факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, в случае если данный документ находится в распоряжении органа местного самоуправления или подведомственной ему организации.";

4) в части б:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о предоставлении сведений в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

б) пункт 3 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) справки о составе семьи, подтверждающей факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;"

в) в подпункте "б" пункта 4 слова "в жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми." заменить словами "в жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми;"

г) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) в территориальный отдел записи актов гражданского состояния о представлении в уполномоченный орган документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене

имени и другие)".

**Статья 4.** Внести в Закон Республики Коми "О порядке предоставления отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом "О статусе военнослужащих" и Федеральным законом "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления в Республике Коми государственными полномочиями по предоставлению данным категориям граждан жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2011, № 6, ст. 113; № 37, ст. 973; 2015, № 8, ст. 97; № 21, ст. 295; 2016, № 10, ст. 123) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) в части 2:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации представителя гражданина (предъявляются лично при подаче запроса), и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя гражданина (при подаче запроса представителем гражданина);";

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) справка о составе семьи, выданная организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающая факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;";

в) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21) справка филиала акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства;"

г) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

"22) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.";

2) в части 2<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие).";

3) в части 6<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о предоставлении сведений в отношении жилых помещений гражданина и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащихся в

Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;";

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) в территориальный отдел записи актов гражданского состояния о представлении документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие).".

2. В статье 10:

1) в части 7<sup>1</sup> слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

2) в части 7<sup>2</sup>:

а) в абзаце втором слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

б) абзацы третий – пятый исключить.

**Статья 5.** Внести в Закон Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2005, № 12, ст. 4122; 2006, № 11, ст. 4599; 2007, № 4, ст. 4778; № 11, ст. 5142; 2008, № 2, ст. 13; № 9, ст. 413; № 11, ст. 604; 2009, № 12, ст. 720; 2010, № 17, ст. 381; № 48, ст. 1317; 2011, № 37, ст. 990; № 54, ст. 1629; 2014, № 35, ст. 729; 2016, № 10, ст. 121; 2017, № 27, ст. 488) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в части 4:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на

русский язык;";

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) справки филиала акционерного общества "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства;";

в) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.";

2) в части 4<sup>1</sup>:

а) в пункте 1 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

б) в пункте 6 слова "2005 года." заменить словами "2005 года;";

в) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

"7) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

8) страховые номера индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи.";

3) в части 6:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;";

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) справки филиала акционерного общества "Ростехинвентаризация

– Федеральное БТИ" по Республике Коми или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства;"

в) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.";

4) в части 6<sup>2</sup>:

а) в пункте 1 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

б) в пункте 4 слова "настоящего Закона." заменить словами "настоящего Закона;"

в) дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

б) страховые номера индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи.";

5) в части 9<sup>1</sup>:

а) в пункте 1 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

б) в подпункте "б" пункта 5 слова "регионального характера." заменить словами "регионального характера;"

в) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"б) в территориальный отдел записи актов гражданского состояния о представлении в уполномоченный орган документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или



расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

7) в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации о представлении в уполномоченный орган страховых номеров индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи.";

б) в части 14 слова "вынесения уполномоченным органом указанного решения" заменить словами "совершения указанных намеренных действий".

2. В части 7 статьи 3:

1) в пункте 6 слова "органу исполнительной власти Республики Коми." заменить словами "органу исполнительной власти Республики Коми;"

2) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) смерти гражданина."

**Статья 6.** Внести в Закон Республики Коми "О регулировании отдельных вопросов, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2016, № 10, ст. 117; № 18, ст. 265; 2017, № 13, ст. 228) следующие изменения:

1. В названии Закона слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

2. В статье 1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Настоящим Законом:"

2) в пункте 1:

а) слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;

б) после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации";

3) в пункте 2 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

3. В статье 2:

1) в названии слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в абзаце первом, пункте 3 части 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

3) в части 4 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;

4) в абзаце первом, пункте 2 части 5 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже.

4. В статье 3:

1) в названии, частях 1 и 3 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в части 4:

а) в абзаце первом слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

б) в пункте 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья", слова "приложении 2" заменить словами "приложении 3";

в) в пункте 4 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

3) в абзаце первом части 8 слова "указанные в пунктах 5 – 7, 9, 11, 16, 17, 20 и 21 перечня," заменить словами "указанные в пунктах 3, 5 – 7, 9, 11, 14 – 17, 20 и 21 перечня,";

4) в частях 14 и 15 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже.

5. В пункте 1 части 5, части 7 статьи 4 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

6. В пункте 3 части 2 статьи 5 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

7. В части 3 статьи 6 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

8. В грифе, абзаце первом приложения 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

9. В приложении 2:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в названии, названии граф 9 – 11 Формы слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже.

10. В приложении 3:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в названии, пунктах 1 и 2, подпунктах 4 и 5 пункта 6, пунктах 8 и 9, абзацах первом, втором пункта 10 Формы слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже.

11. В приложении 4:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в абзацах первом, втором и четвертом Формы слова "жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "стандартного жилья, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации".

12. В приложении 5:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами

"стандартного жилья";

2) в абзацах первом, втором и четвертом Формы слова "жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "стандартного жилья, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации".

13. В приложении 6:

1) в грифе, названии слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в абзаце первом слова "жилья экономического класса, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "стандартного жилья, строящегося на территории Республики Коми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации";

3) в пункте 3 слова "об усыновлении (удочерении)", ", ", судебные решения" исключить;

4) дополнить пунктами 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

3<sup>2</sup>) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации";

5) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) справка о составе семьи, выданная организацией частной формы

собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающая факт совместного проживания гражданина-заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

б) в пункте 5 слова ", с указанием занимаемой общей площади жилого помещения" исключить;

7) в пункте 7 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

8) в пункте 8 слова "копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина-заявителя и всех членов его семьи" заменить словами "документы, подтверждающие доходы гражданина-заявителя и всех членов его семьи за последние двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления";

9) в пунктах 9 и 10 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

10) пункт 12 исключить;

11) в пункте 13 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

12) в пункте 14 слова "удостоверение многодетной семьи" заменить словами "документы, подтверждающие статус многодетной семьи (справка управления по социальным вопросам, подтверждающая статус многодетной семьи, копия удостоверения многодетной семьи),".

14. В приложении 7:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в Форме:

а) в названии, абзаце первом раздела I слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

б) в названии, названии граф 7 – 10 раздела II слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

15. В приложении 8:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами

"стандартного жилья";

2) в названии, названии граф 9 – 11, 13 Формы слова "жилья экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартного жилья" в соответствующем падеже.

**Статья 7.** Внести в Закон Республики Коми "О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2016, № 1, ст. 4) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в части 1:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;"

в) дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;"

г) в пункте 7 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

д) дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>) документов на транспортное средство и его составные части, в том числе регистрационных документов;"

2) в части 2:

а) в пункте 1 слова "членов семьи заявителя, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения" заменить словами "гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи";

б) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);";

в) в пункте 2 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

г) пункт 3 после слов "о стоимости" дополнить словом "недвижимого".

2. В абзаце шестом подпункта 1 пункта 3.3 раздела 3 приложения 3 слова "Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми" заменить словами "органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере капитального строительства, архитектуры и градостроительства".

3. В абзаце шестом пункта 1.1 раздела 1, абзаце шестом пункта 2.1 раздела 2 приложения 6 слова "Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми" заменить словами "органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере капитального строительства, архитектуры, градостроительства".

**Статья 8.** Внести в Закон Республики Коми "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья

экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2012, № 71, ст. 1842; 2013, № 32, ст. 599; 2015, № 12, ст. 158; 2016, № 10, ст. 123; 2017, № 26, ст. 466) следующие изменения:

1. В названии Закона слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

2. В части 1, абзаце первом части 2 статьи 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

3. В статье 2:

1) в части 1<sup>1</sup>:

а) пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

"2) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

3) свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

4) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;"

б) пункт 5 исключить;

в) пункт 8 после слов "по договору социального найма" дополнить словами ", договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования";

г) пункт 10 исключить;

д) в пункте 11 слова "жилья экономического класса" заменить



словами "стандартного жилья";

е) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, подлежащего налогообложению недвижимого имущества (при наличии объекта недвижимости).";

2) в части 4:

а) дополнить пунктами 1<sup>1</sup> – 1<sup>4</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

1<sup>2</sup>) справку о составе семьи, подтверждающую факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения, в случае если орган местного самоуправления или подведомственная ему организация располагают такими сведениями;

1<sup>3</sup>) документы, содержащие сведения о занимаемой общей площади жилого помещения или выписку из домовой (похозяйственной) книги;

1<sup>4</sup>) документ, подтверждающий право гражданина-заявителя на льготы, предусмотренные статьями 14 и 16 Федерального закона "О ветеранах" (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение), – для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;";

в) в пункте 9 слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартном жилье";

3) в абзаце первом части 4<sup>1</sup> слова "указанных в пунктах 1 – 3, 6, 8, 10, 11 и 13 части 1<sup>1</sup> и пунктах 3 и 4 части 4 настоящей статьи" заменить словами "указанных в пунктах 1 – 3, 6, 8, 11, 13 и 14 части 1<sup>1</sup> и пунктах 1<sup>1</sup> – 1<sup>4</sup>, 3 и 4 части 4 настоящей статьи".

4. В приложении 1:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в названии, пунктах 1 и 2, подпунктах 1 и 2 пункта 8, абзаце первом пункта 9, пункте 11 Формы слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже.

5. В приложении 2:

1) в грифе слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

2) в Форме:

а) в названии, абзаце первом раздела I слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

б) в названии, названии граф 7 – 10 раздела II слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

**Статья 9.** Внести в статью 9 Закона Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 351; 2014, № 9, ст. 114; № 13, ст. 199; 2015, № 7, ст. 76; № 21, ст. 288; 2016, № 4, ст. 61; № 17, ст. 222; № 18, ст. 255; 2017, № 5, ст. 87; № 26, ст. 456; 2018, № 4, ст. 56; № 10, ст. 165) следующее изменение:

в абзаце втором части 2 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".

**Статья 10.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим Законом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункты 2 и 3 пункта 1 статьи 1; подпункты "а" и "б" подпункта 1 пункта 1 статьи 2; подпункты "в" и "г" подпункта 1 пункта 2 статьи 3; подпункт "г" подпункта 1 пункта 1 статьи 4; подпункты "а" и "в" подпункта 1, подпункты "а" и "в" подпункта 3 пункта 1 статьи 5; подпункт 4 пункта 13 статьи 6; подпункты "б" и "в" подпункта 1 пункта 1 статьи 7; абзацы первый – третий подпункта "а" подпункта 1 пункта 3 статьи 8 вступают в силу с 1 января 2021 года.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми

г. Сыктывкар  
1 октября 2018 года  
№ 73-РЗ



С.А. Гапликов