



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКÖДЛАН КОТЫР Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2018 г. № 398

г. Сыктывкар

Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 8⁷ части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, согласно приложению № 1.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми, на территории которых расположены мно-

гоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, в 2018 году в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего постановления и далее ежегодно до 15 июля представлять в орган исполнительной власти Республики Коми, исполняющий функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального комплекса, перечень таких домов, а также перечень мероприятий по проведению реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, по форме согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми в области жилищно-коммунального хозяйства.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства Республики Коми
от 12 сентября 2018 г. № 398
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках проведения и источниках финансирования
реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ
основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых
превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий,
предусмотренных законодательством Российской Федерации
и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений
и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
в этих домах

1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 572 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2044 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта), либо исключенных из нее в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

2. Орган исполнительной власти Республики Коми, исполняющий функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального комплекса, (далее – уполномоченный орган) в срок до 1 ноября 2018 года на основе представленных органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми перечней многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, расположенных на территории муниципального образования в Республике Коми, и перечней мероприятий по проведению реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимате-

лей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, формирует сводный перечень многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта либо исключенных из нее в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов (далее – сводный перечень). Ежегодно в срок до 1 сентября текущего года уполномоченный орган актуализирует сводный перечень путем внесения в него изменений.

3. На основании сводного перечня уполномоченный орган в срок до 1 декабря 2018 года формирует план мероприятий в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, не вошедших в региональную программу капитального ремонта или исключенных из нее в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов (далее – план мероприятий), в соответствии с которым осуществляется проведение реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

В срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, план мероприятий утверждается руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим (далее – руководитель уполномоченного органа).

На основании актуализированного сводного перечня план мероприятий ежегодно, до 1 декабря, корректируется путем внесения в него изменений, утверждаемых руководителем уполномоченного органа, в срок, установленный настоящим абзацем.

4. План мероприятий должен содержать перечень многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта или исключенных из нее в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, наименование мероприятия, сроки его проведения и источники финансирования.

План мероприятий и изменения в него подлежат опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня их утверждения руководителем уполномоченного органа.

5. Снос или реконструкция многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта или исключенных из нее в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, осуществляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Проведение реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечива-

ющих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, должно быть осуществлено согласно плану мероприятий в срок не позднее пяти лет со дня включения многоквартирного дома в план мероприятий.

7. Источниками финансирования реконструкции, сноса или иных мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников и нанимателей жилых помещений, в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, являются средства собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе средства фонда капитального ремонта, и иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

