



**Коми Республикаса стрöитчан  
да туй овмöс  
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО  
строительства и дорожного хозяйства Республики Коми  
(Минстрой Республики Коми)**

---

**ПРИКАЗ**

№ 253 -ОД

от 16 мая 2018 года

Сыктывкар

О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2018 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

В целях реализации постановлений Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 года № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья», от 27 сентября 2010 года № 322 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми», от 15 ноября 2011 года № 510 «О порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита», от 02 февраля 2015 года № 35 «О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита», приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения

величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению № 1.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению № 2.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению № 3.

Министр



С.В. Двуреченский

Утверждена  
приказом Минстроя Республики Коми  
от 16 мая 2018 года № 253- ОД  
(приложение № 1)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Наименование муниципальных образований	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Городской округ «Сыктывкар»	43 861
Городской округ «Воркута»	13 200
Городской округ «Инта»	7 937
Городской округ «Усинск»	43 861
Городской округ «Ухта»	43 861
Муниципальный район «Сосногорск»	43 861
Муниципальный район «Печора»	27 420
Городской округ «Вуктыл»	17 189
Муниципальный район «Сысольский»	32 200
Муниципальный район «Койгородский»	21 430
Муниципальный район «Корткеросский»	36 335
Муниципальный район «Троицко-Печорский»	27 000
Муниципальный район «Сыктывдинский»	43 500
Муниципальный район «Прилузский»	34 505
Муниципальный район «Княжпогостский»	36 087
Муниципальный район «Удорский»	27 197
Муниципальный район «Усть-Вымский»	43 861
Муниципальный район «Усть-Цилемский»	26 500
Муниципальный район «Усть-Куломский»	39 259
Муниципальный район «Ижемский»	27 500

Утверждена  
приказом Минстроя Республики Коми  
от 16 мая 2018 года № 253- ОД  
(приложение № 2)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

Наименование муниципальных образований	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Городской округ «Сыктывкар»	43 861
Городской округ «Воркута»	13 200
Городской округ «Инта»	7 937
Городской округ «Усинск»	43 861
Городской округ «Ухта»	43 861
Муниципальный район «Сосногорск»	43 861
Муниципальный район «Печора»	27 420
Городской округ «Вуктыл»	17 189
Муниципальный район «Сысольский»	32 200
Муниципальный район «Койгородский»	21 430
Муниципальный район «Корткеросский»	36 335
Муниципальный район «Троицко-Печорский»	27 000
Муниципальный район «Сыктывдинский»	43 500
Муниципальный район «Прилузский»	34 505
Муниципальный район «Княжпогостский»	36 087
Муниципальный район «Удорский»	27 197
Муниципальный район «Усть-Вымский»	43 861
Муниципальный район «Усть-Цилемский»	26 500
Муниципальный район «Усть-Куломский»	39 259
Муниципальный район «Ижемский»	27 500

Утверждена  
приказом Минстроя Республики Коми  
от 16 мая 2018 года № 253- ОД  
(приложение № 3)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

Наименование муниципальных образований	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Городской округ «Сыктывкар»	43 861
Городской округ «Воркута»	13 200
Городской округ «Инта»	7 937
Городской округ «Усинск»	43 861
Городской округ «Ухта»	43 861
Муниципальный район «Сосногорск»	43 861
Муниципальный район «Печора»	27 420
Городской округ «Вуктыл»	17 189
Муниципальный район «Сысольский»	32 200
Муниципальный район «Койгородский»	21 430
Муниципальный район «Корткеросский»	36 335
Муниципальный район «Троицко-Печорский»	27 000
Муниципальный район «Сыктывдинский»	43 500
Муниципальный район «Прилузский»	34 505
Муниципальный район «Княжпогостский»	36 087
Муниципальный район «Удорский»	27 197
Муниципальный район «Усть-Вымский»	43 861
Муниципальный район «Усть-Цилемский»	26 500
Муниципальный район «Усть-Куломский»	39 259
Муниципальный район «Ижемский»	27 500