



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЮРАЛЫСЬЛӦН ТШӖКТӦМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, (далее – план-график) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Назначить ответственным за реализацию плана-графика, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам развития строительства на территории Республики Коми.

3. Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Минстрой России актуализированный региональный план-график и информацию о ходе его реализации, а также в случае изменения срока восстановления прав граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, направлять обоснования по изменению такого срока.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Коми

С. Гапликов

г. Сыктывкар
20 апреля 2018 г.
№ 84-р



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы Республики Коми
от 20 апреля 2018 г. № 84-р
(приложение)

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр ¹	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	

¹По данным реестра пострадавших граждан, ведение которого осуществляется Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».

33-квартирный жилой дом по ул. Дзержинского в г. Емва Княжпогостского района	1	28 + 1 муниципальный контракт	ООО «РСТ-2» (находится в процедуре банкротства – наблюдение до 20 мая 2018 г.)	-	-	-	Определение объема и стоимости работ, подлежащих выполнению в целях ввода объекта в эксплуатацию	До 10 мая 2018 г.	Разработан и утвержден сводный сметный расчет стоимости строительства	-	-	-	До 31 декабря 2018 г.
				-	-	-	Смена застройщика объекта с согласия участников долевого строительства	До 20 мая 2018 г.	Подписано и зарегистрировано в установленном порядке соглашение о смене застройщика	-	-	-	
				Разработка и принятие нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительную категорию получателей социальных выплат для	До 30 июня 2018 г.	Внесены изменения в Закон Республики Коми от 29.11.2012 г. № 96-РЗ и подзаконные нормативные правовые акты	-	-	-	-	-	-	

				завершения строительства проблемного объекта									
				-	-	-	Возобновление строительства объекта	До 31 июля 2018 г.	Получено разрешение на строительство, заключен договор строительного подряда, заключены дополнительные соглашения с участниками долевого строительства	-	-	-	
				Разработка и принятие нормативного правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на новое	До 31 октября 2018 г.	Принят закон Республики Коми о внесении изменений в закон Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и	-	-	-	-	-	-	

				расход- ное обя- затель- ство Рес- публики Коми		плановый период						
				-	-	-	-	-	-	Выделе- ние соци- альных выплат участни- кам доле- вого строи- тельства в соответ- ствии с Законом Респуб- лики Ко- ми от 29.11. 2012 г. № 96-РЗ	До 30 но- ября 2018 г.	Выде- лены соци- альные выпла- ты участ- никам долово- го стро- итель- ства
				-	-	-	Заверше- ние строи- тельства объекта	До 30 ноября 2018 г.	Получено разреше- ние на ввод объ- екта в экс- плуатацию	-	-	-
				-	-	-	Передача квартир участникам долового строитель- ства	До 31 декабря 2018 г.	Подписаны акты приема- передачи квартир	-	-	-