



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Республики Коми о налогах и налоговых льготах  
на территории Республики Коми**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

19 апреля 2018 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О налоге на имущество организаций на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2004, № 3, ст. 3050; 2006, № 7, ст. 4486; 2007, № 11, ст. 5152; 2014, № 27, ст. 512) следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено частями 2 – 5 настоящей статьи, а также пунктами 3, 3<sup>2</sup> – 3<sup>3</sup> статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, устанавливается на 2018 – 2019 годы в размере 1,5 процента, на 2020 и последующие годы в размере 2 процента.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,9 процента для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные по состоянию на 1 января 2018 года в перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Коми, формируемый в целях предоставления налоговых льгот, в отношении основных средств, вновь созданных, приобретенных, модернизированных, реконструированных, технически перевооруженных в рамках инвестиционных проектов.

Порядок подготовки перечня инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Коми, формируемого в целях предоставления налоговых льгот, и исключения из него инвестиционных проектов устанавливается Правительством Республики Коми.

Подтверждение права на применение налоговой ставки, предусмотренной настоящей частью, осуществляется органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным Правительством Республики Коми, путем предоставления субъекту инвестиционной деятельности, указанному в абзаце первом настоящей части, комплексного заключения, подготовленного в порядке, установленном Правительством Республики Коми.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента для следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) организации федеральной почтовой связи;
- 2) организации, зарегистрированные в Республике Коми по месту нахождения юридического лица, за исключением организаций – участников консолидированных групп налогоплательщиков, в отношении имущества, за счет которого обеспечен прирост налоговой базы более чем на 100 миллионов рублей (за исключением прироста налоговой базы, обеспеченного за счет объектов налогообложения, в отношении которых действует налоговая ставка, установленная пунктами 1<sup>1</sup>, 3, 3<sup>1</sup> – 3<sup>2</sup> статьи

380 Налогового кодекса Российской Федерации) к налоговой базе налогового периода, предшествующего периоду предоставления налоговой льготы.

При этом в объем прироста налоговой базы не включаются суммы увеличения налоговой базы, обеспеченные за счет объектов имущества, принятых на учет в результате реорганизации, ликвидации юридических лиц или приобретения имущества путем купли-продажи объектов, ранее зарегистрированных в качестве объектов налогообложения иным налогоплательщиком.

5. Налоговая ставка на 2018 год устанавливается в размере 0 процентов для организаций, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 января 2018 года, в отношении имущества, определенного в пункте 25 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации."

2. В статье 4<sup>1</sup>:

1) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении видов недвижимого имущества, определенных в подпунктах 1 – 4 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2019 году определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 500 квадратных метров и помещений в них.";

2) часть 3 исключить.

3. Статью 5 изложить в следующей редакции:

#### **"Статья 5. Налоговые льготы**

1. Освободить от уплаты налога на имущество организаций:

1) религиозные организации в отношении имущества, расположенного на территории Республики Коми;

2) частных партнеров, концессионеров, заключивших с Республикой Коми соответственно соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение (далее – партнерское соглашение), в течение срока действия партнерского соглашения в отношении имущества, являющегося объектом партнерского соглашения, право собственности на которое принадлежит Республике Коми и (или) будет принадлежать Республике Коми в соответствии с партнерским соглашением;

3) частных партнеров, концессионеров, заключивших с органом местного самоуправления в Республике Коми соответственно соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение (далее – муниципальное соглашение), в течение срока действия муниципального соглашения в отношении имущества, являющегося объектом муниципального соглашения, право собственности на которое находится в муниципальной собственности и (или) будет принадлежать муниципальному образованию в соответствии с муниципальным соглашением;

4) организации, осуществляющие согласно лицензиям на право пользования недрами на участках недр, расположенных в городе республиканского значения Инта с подчиненной ему территорией, добычу газового конденсата и (или) природного газа с объемом запасов газа категории А, В, С1, С2 не менее 30 миллиардов кубических метров по состоянию на 1 января 2019 года (в совокупности по всем лицензионным участкам, указанным в настоящем пункте), утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в отношении имущества, зарегистрированного на территории города республиканского значения Инта с подчиненной ему территорией;

5) организации, являющиеся правообладателями газораспределительных систем на территории Республики Коми на праве собственности или на иных законных основаниях, в отношении объектов

сетей газораспределения, включенных в утвержденный уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми перечень объектов сетей газораспределения, созданных (приобретенных, построенных) в рамках реализации программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и иных организаций;

б) организации, зарегистрированные на территории Республики Коми и осуществляющие по состоянию на 1 января 2016 года на территории Республики Коми технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в соответствии с установленным уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми размером платы за данное присоединение;

7) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в отношении учитываемого на балансе вновь созданного и (или) приобретенного имущества в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в Республике Коми и не входящего в состав налоговой базы до включения организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития начиная с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс в качестве объектов основных средств;

8) организации-инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с Республикой Коми, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного для производства промышленной продукции (товаров) в рамках реализации специального инвестиционного контракта, на срок действия специального инвестиционного контракта начиная с месяца, следующего за месяцем

постановки указанного имущества на учет в качестве объектов основных средств.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией-инвестором принятых на себя обязательств сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в республиканский бюджет Республики Коми по ставке, установленной частью 1 статьи 2 настоящего Закона, с уплатой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сумм пеней."

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Коми "О транспортном налоге" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2003, № 4, ст. 2474; 2004, № 3, ст. 3051; 2006, № 7, ст. 4486; № 9, ст. 4560; 2007, № 2, ст. 4696; 2009, № 40, ст. 737; 2010, № 44, ст. 1014; 2011, № 47, ст. 1342; 2014, № 13, ст. 204; № 27, ст. 515; 2015, № 21, ст. 291; № 22, ст. 306) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 2 исключить.
2. Дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 4<sup>1</sup>. Налоговые льготы**

1. Освободить от уплаты транспортного налога:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, граждан, награжденных орденами Славы трех степеней;

- 2) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, получающих социальные льготы в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

- 3) инвалидов I и II групп и инвалидов с детства при условии, что мощность двигателя транспортного средства, находящегося в их собственности, не превышает 135 лошадиных сил;

4) участников Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах "а" – "и" подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О ветеранах";

5) членов семей военнослужащих, потерявших кормильца;

6) сельскохозяйственных товаропроизводителей, признаваемых таковыми в соответствии с главой 26<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении грузовых автомобилей и автобусов, используемых при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;

7) общественные организации и их отделения на местах Всероссийского общества инвалидов, Всероссийского общества слепых, Всероссийского общества глухих, а также организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных организаций.

2. Снизить ставку по транспортному налогу на 50 процентов от ставки, установленной по транспортному налогу, для организаций федеральной почтовой связи.

3. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы и вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в соответствии со статьей 361<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

Льгота по транспортному налогу, установленная для налогоплательщика – физического лица в соответствии с настоящей статьей, на имя которого зарегистрировано несколько транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 358 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляется в отношении одного зарегистрированного на данное физическое лицо транспортного средства по выбору налогоплательщика."

**Статья 3.** Внести в Закон Республики Коми "О налоговых льготах на территории Республики Коми и внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросу о налоговых льготах" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 7, ст. 4486; 2007, № 3, ст. 4724; № 10, ст. 5106; 2008, № 5, ст. 201; № 6, ст. 286; № 11, ст. 620; 2009, № 17, ст. 285; № 33, ст. 622; 2010, № 17, ст. 396; № 44, ст. 1013; 2011, № 23, ст. 593; № 37, ст. 975; 2012, № 34, ст. 777; № 50, ст. 1144; № 62, ст. 1505; 2013, № 37, ст. 688; 2014, № 18, ст. 334; № 27, ст. 509; № 29, ст. 566; 2015, № 21, ст. 293; № 22, ст. 306; 2016, № 4, ст. 55; № 20, ст. 300; № 22, ст. 339) следующие изменения:

1. Название Закона изложить в следующей редакции:

**"О налоговой ставке налога на прибыль организаций, зачисляемого в республиканский бюджет Республики Коми, для отдельных категорий налогоплательщиков".**

2. Преамбулу исключить.

3. Слова **"Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ", "Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ"** исключить.

4. Статьи 1 и 2 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1**

1. Налоговую ставку налога на прибыль организаций в части сумм, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Коми, снизить на 2,2 процентных пункта от налоговой ставки налога, подлежащего зачислению согласно Налоговому кодексу Российской Федерации в бюджет субъекта Российской Федерации, для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные по состоянию на 1 января 2018 года в перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Коми, формируемый в целях предоставления налоговых льгот.

2. Налоговую ставку налога на прибыль организаций в части сумм, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Коми, снизить на 4,5 процентных пункта от налоговой ставки налога, подлежащего зачислению



согласно Налоговому кодексу Российской Федерации в бюджет субъекта Российской Федерации, для следующих категорий налогоплательщиков:

1) организации, зарегистрированные на территории Республики Коми и осуществляющие по состоянию на 1 января 2016 года на территории Республики Коми технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в соответствии с установленным уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми размером платы за данное присоединение;

2) организации-инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с Республикой Коми (за исключением специальных инвестиционных контрактов с участием Российской Федерации), при условии, что доходы от реализации промышленной продукции (товаров), произведенной(ых) в рамках специального инвестиционного контракта, составляют не менее 70 процентов всех доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы по налогу, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации промышленной продукции (товаров), произведенной(ых) в рамках заключенного специального инвестиционного контракта.

3. Налоговая ставка, предусмотренная в части 2 настоящей статьи, применяется последовательно до окончания срока действия специального инвестиционного контракта при соблюдении условия ведения организациями-инвесторами, указанными в пункте 2 части 2 настоящей статьи, отдельного учета доходов (расходов), полученных от реализации промышленной продукции (товаров), произведенной(ых) в ходе реализации специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией-инвестором принятых на себя обязательств сумма налога на прибыль организаций подлежит восстановлению и уплате в республиканский бюджет Республики Коми по ставке, установленной пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, с уплатой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сумм пеней.

4. Организациям-инвесторам, являющимся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с Республикой Коми с участием Российской Федерации, установить налоговую ставку в размере 0 процентов по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в республиканский бюджет Республики Коми, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации промышленной продукции (товаров), произведенной(ых) в результате реализации специального инвестиционного контракта, и до окончания срока действия специального инвестиционного контракта, но не позднее 2025 года включительно, при условии, что доходы от реализации промышленной продукции (товаров), произведенной(ых) в результате реализации специального инвестиционного контракта, составляют не менее 90 процентов всех доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией-инвестором принятых на себя обязательств сумма налога подлежит уплате в республиканский бюджет Республики Коми по ставке, установленной пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, с уплатой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сумм пеней.

## **Статья 2**

Установить для налогоплательщиков – резидентов территории опережающего социально-экономического развития в Республике Коми ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет Республики Коми, в размере 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и 10 процентов в течение следующих пяти налоговых периодов."

5. Главы 2, 3 исключить.

6. Статьи 1<sup>1</sup>, 3, 9 исключить.

7. В названии статьи 10 слова "**Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона**" заменить словами "**Статья 3**".

**Статья 4.** Внести в Закон Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 2, ст. 4221; № 7, ст. 4486; 2007, № 2, ст. 4706; № 12, ст. 5268; 2008, № 5, ст. 200; № 11, ст. 620; 2009, № 7, ст. 80; 2010, № 17, ст. 394; № 44, ст. 1016; 2011, № 14, ст. 343; № 37, ст. 970; 2013, № 17, ст. 344; № 37, ст. 686; 2015, № 7, ст. 69; № 21, ст. 292; 2016, № 12, ст. 145; № 17, ст. 237) следующие изменения:

статью 7 изложить в следующей редакции:

### **"Статья 7. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности налоговых льгот**

Субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с законами Республики Коми о налогах могут быть предоставлены

налоговые льготы в части сумм, подлежащих зачислению в республиканский бюджет Республики Коми."

**Статья 5.** Внести в Закон Республики Коми "О государственной поддержке благотворительной деятельности на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2014, № 13, ст. 214; 2017, № 21, ст. 347) следующее изменение:

в пункте 2 статьи 7 слова "с Законом Республики Коми "О налоговых льготах на территории Республики Коми и внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросу о налоговых льготах" заменить словами "с законами Республики Коми о налогах".

**Статья 6.** Настоящий Закон вступает в силу 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Положения абзацев пятого – седьмого пункта 1 статьи 1, абзаца третьего пункта 4 статьи 3 настоящего Закона действуют до 31 декабря 2022 года.

Положения абзаца двенадцатого пункта 1 статьи 1, абзаца шестого пункта 2 статьи 2 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Положения абзаца седьмого пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года и действуют до 31 декабря 2029 года.

Положения абзаца восьмого пункта 3 статьи 1 настоящего Закона действуют до 31 декабря 2023 года.

Положения абзаца девятого пункта 3 статьи 1, абзаца пятого пункта 4 статьи 3 настоящего Закона действуют до 31 декабря 2020 года.

Положения абзацев десятого и одиннадцатого пункта 3 статьи 1, абзацев шестого – двенадцатого пункта 4 статьи 3 настоящего Закона

распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные по состоянию на 1 января 2018 года в перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Коми, формируемый в целях предоставления налоговых льгот, имеющих право на получение (применение) налоговых льгот в соответствии с законодательством Республики Коми о налоговых льготах по состоянию на 31 декабря 2017 года, применение налоговых ставок (налоговых льгот) осуществляется с учетом предельного срока предоставленных налоговых льгот – не более 5 лет подряд, начиная с года, в котором они впервые применены (предоставлены), а также предельного объема налоговых льгот, который не может превышать объема инвестиций, осуществленных субъектом инвестиционной деятельности в капитальные вложения по созданию, приобретению, модернизации, реконструкции, техническому перевооружению объектов недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Коми, формируемый в целях предоставления налоговых льгот.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми

С.А. Гапликов

г. Сыктывкар  
20 апреля 2018 года  
№ 29-РЗ

