



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми  
"О регулировании некоторых вопросов в области  
земельных отношений"**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

19 апреля 2018 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 2, ст. 4210; № 4, ст. 4368; 2007, № 12, ст. 5269; 2008, № 2, ст. 10; № 4, ст. 127; № 11, ст. 617; 2010, № 24, ст. 580; 2011, № 14, ст. 350; № 37, ст. 976; 2012, № 34, ст. 786; № 51, ст. 1159; 2013, № 17, ст. 353; 2014, № 13, ст. 209; 2015, № 4, ст. 30; № 11, ст. 132; 2016, № 4, ст. 49; № 18, ст. 250; 2017, № 4, ст. 65) следующие изменения:

1. В пункте 8<sup>1</sup> части 1 статьи 3 слово ", дачного" исключить.
2. В статье 4:
  - а) в пункте 1 числа "0,05", "0,15" заменить соответственно числами "0,06", "0,25";
  - б) пункт 4 исключить.
3. В статье 5:
  - 1) в части 1 слова "определенных в частях 2 и 2<sup>1</sup>" заменить словами "определенных в частях 2, 2<sup>1</sup> – 2<sup>3</sup>";
  - 2) в части 2:

а) пункт 3 после слова "возраст" дополнить словом "соответственно";

б) в пункте 4 слова "медицинских и образовательных организаций в Республике Коми, проживающим" заменить словами "медицинских, образовательных организаций и организаций культуры в Республике Коми, проживающим и работающим";

3) в части 2<sup>3</sup> слова "для указанных целей" заменить словами "при условии наличия у указанных граждан прав, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на жилые дома, возведенные на этих земельных участках";

4) в абзаце втором части 3 слова "в случае, указанном в абзаце третьем настоящей части" заменить словами "в случаях, указанных в абзаце третьем настоящей части и части 4 настоящей статьи";

5) в части 3<sup>1</sup>:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;";

б) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения

на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту жительства гражданина.";

в абзаце втором слова "социального найма" заменить словами "социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, в соответствии с перечнем соответствующих заболеваний, установленным федеральным законодательством.";

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

"4. Гражданам, указанным в настоящей статье (далее – граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков) и проживающим на территории муниципального образования городского округа в Республике Коми, земельные участки предоставляются с их согласия в границах муниципальных образований муниципальных районов в Республике Коми, граничащих с таким городским округом в Республике Коми (далее – пограничный район).

Органы местного самоуправления пограничных районов в случае наличия на их территории свободных земельных участков (отсутствие граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на

предоставление земельных участков в собственность бесплатно) направляют информацию об указанных земельных участках органам местного самоуправления соответствующих городских округов в Республике Коми. Органы местного самоуправления городских округов в Республике Коми в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения соответствующей информации предлагают указанные в информации земельные участки в порядке очередности гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Порядок предложения гражданам земельных участков и получения их согласия на предоставление земельных участков устанавливается органами местного самоуправления городских округов в Республике Коми.

Не позднее 10 рабочих дней со дня получения согласия гражданина на предоставление земельного участка на территории пограничного района органы местного самоуправления городского округа в Республике Коми осуществляют передачу заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке копий решения о постановке гражданина на учет, документов и информации, указанных в статье 5<sup>1</sup> настоящего Закона, послуживших основанием для принятия такого решения, органам местного самоуправления пограничных районов для предоставления гражданину земельного участка в порядке, установленном настоящим Законом.

Порядок совместных действий органов местного самоуправления городских округов в Республике Коми и органов местного самоуправления пограничных районов, включая сроки, периодичность и порядок направления информации и документов, предусмотренных настоящей частью, определяется соглашениями, заключаемыми между указанными органами местного самоуправления.

5. Граждане в случае совершения действий, определенных настоящей частью, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно не ранее чем через пять лет со дня совершения следующих действий:

1) вселение в жилое помещение других граждан в качестве членов своей семьи, за исключением детей, супруга (супруги), родителей, опекунов, попечителей, приемных родителей;

2) переселение в специализированное жилое помещение либо на жилую площадь на условиях поднайма или в качестве члена семьи собственника;

3) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

4) неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, в результате которого у этого гражданина уменьшилась площадь жилого помещения."

4. В статье 5<sup>1</sup>:

1) в абзаце первом части 1 слова "гражданам, указанным в статье 5 настоящего Закона (далее – граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков)" заменить словами "гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков";

2) в части 2:

а) в пункте 4 слова "медицинской или образовательной организацией" заменить словами "медицинской, образовательной организацией или организацией культуры";

б) пункт 7 после слов "агропромышленного комплекса" дополнить словами "или лесничеством";

3) в части 3:

а) в пункте 3 слово "года." заменить словом "года;";

б) дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

"4) документ о составе семьи, подтверждающий факт совместного проживания гражданина и членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

5) документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации, указанных в частях 2, 2<sup>1</sup> – 2<sup>3</sup> статьи 5 настоящего Закона;

б) документы, подтверждающие наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган.";

4) часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Граждане, указанные в пунктах 2, 3, 6 части 2, частях 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup> статьи 5 настоящего Закона, в заявлении указывают всех членов семьи. С заявлением вправе обратиться один из супругов, за исключением случаев, когда такое заявление представляется одиноким родителем, опекуном, попечителем, одиноким гражданином. Земельный участок предоставляется в собственность граждан, указанных в настоящей части, и членов их семей. Наличие у детей земельных участков в общей долевой собственности не является основанием для отказа после достижения ими 18-летнего возраста в бесплатном предоставлении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 5 настоящего Закона.";

5) в части 7:

а) в пункте 2 слово "участка." заменить словом "участка;"

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) не истек срок, установленный частью 5 статьи 5 настоящего Закона.";

б) в части 9:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение), – для граждан, проживающих в жилых помещениях по

договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

б) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"б) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.";

7) в части 14:

а) пункт 2 после слова "лет" дополнить словами ", молодых специалистов и граждан – членов молодых семей, возраст которых превысил 35 лет";

б) в пункте 4 слово "участков." заменить словом "участков;"

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) утрата ими оснований, установленных частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 5 настоящего Закона.";

8) дополнить частью 15 следующего содержания:

"15. В соответствии с Федеральным законом "О государственной социальной помощи" уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков:

1) размещает в своем информационном ресурсе информацию о предоставляемых земельных участках для последующей ее передачи в Единую государственную информационную систему социального обеспечения в порядке и составе, установленных Правительством Российской Федерации;

2) осуществляет иные функции поставщика информации о предоставляемых земельных участках в Единую государственную информационную систему социального обеспечения."

5. В пункте 1 статьи 6 слова ", дачного строительства" исключить.

6. Абзац первый части 1 статьи 9 после слов "Республике Коми" дополнить словами ", уполномоченными на распоряжение этими землями и земельными участками,".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2 и 5 статьи 1 настоящего Закона.

Пункты 1, 2 и 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Граждане, являющиеся работниками государственных (муниципальных) медицинских, образовательных организаций и организаций культуры в Республике Коми, проживающие в сельских населенных пунктах, принятые на учет в качестве лиц, имевших до вступления в силу настоящего Закона право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, сохраняют право состоять на указанном учете в порядке и на условиях, установленных Законом Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений".

Действие подпункта "а" подпункта 7 пункта 4 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава Республики Коми

С.А. Гапликов

г. Сыктывкар  
20 апреля 2018 года  
№ 28-РЗ

