



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӧ М**

---

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 января 2018 г. № 30

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»**

---

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми

Л. Максимова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 25 января 2018 г. № 30

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»:

1. Дополнить пунктом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>. Утвердить форму расчета величины арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми согласно приложению № 5.»

2. В форме расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, утвержденной постановлением (приложение № 1):

в разделе I:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

« $A_{п} = S \times (C_{с} \times K_{из} \times K_{т} \times K_{з} \times K_{нж} \times K_{м} \times K_{ип} \times K_{мсп}) : 10$ »;

2) пункт 4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в целях установления льготной арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»  $K_{мсп}$  - коэффициент имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

$K_{мсп} = 0,5$ ».

3. В форме расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, переданным в аренду по результатам торгов, утвержденной постановлением (приложение № 4):

дополнить новыми абзацами первым и вторым следующего содержания:

«При проведении торгов начальная (минимальная) цена договора устанавливается равной рыночной стоимости арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, при объявлении о проведении новых торгов организатор торгов снижает начальную (минимальную) цену договора на 10 процентов начальной цены договора торгов, признанных несостоявшимися. При этом допускается последовательное двукратное снижение начальной (минимальной) цены договора на 10 процентов начальной цены договора торгов, признанных несостоявшимися.».

4. Дополнить постановление приложением № 5 в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к изменениям, вносимым в постановление  
Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. № 200  
«Об утверждении форм расчета величины  
годовой арендной платы за пользование  
государственным имуществом  
Республики Коми  
и установлении величины  
базовой стоимости строительства  
одного квадратного метра нежилого помещения  
в городах и районах Республики Коми»

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. № 200  
(приложение № 5)

**ФОРМА**

расчета величины арендной платы при почасовом использовании  
государственного имущества Республики Коми

Величина арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми рассчитывается по формуле:

$$A (\text{почас.}) = A / \text{РВгн.} \times \text{Ч},$$

где:

A (почас.) – величина арендной платы при почасовом использовании государственного имущества Республики Коми;

A – величина годовой арендной платы, рассчитанная:

согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в случае, если в аренду передаются нежилые помещения (здания, объекты, за исключением производственных объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Республики Коми);

согласно приложению № 2 к настоящему постановлению в случае, если в аренду передаются движимое имущество, сооружения, а также производственные объекты сельскохозяйственного назначения Республики Коми;

РВгн. – годовая норма рабочего времени (в часах) в году при 40-часовой рабочей неделе, определяемая по производственному календарю на текущий календарный год;

Ч – количество часов использования государственного имущества Республики Коми.

Примечание. Установить, что почасовым использованием является использование арендаторами имущества, при котором суммарное время пользования составляет менее 100 часов в месяц.».