



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

---

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 января 2018 г. № 11

г. Сыктывкар

**Об утверждении Порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

---

В целях реализации части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 8<sup>6</sup> части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов

исполнительной власти Республики Коми по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 16 января 2018 г. № 11  
(приложение)

## ПОРЯДОК

представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и представления собственникам помещений в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, (далее соответственно – собственники помещений в многоквартирных домах, региональная программа капитального ремонта, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта) предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения).

2. Предложения формируются и представляются собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) (далее – региональный оператор) в срок, установленный частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения представляются управляющей организацией (региональным оператором) собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта запланировано проведение капитального ремонта общего имущества.

4. Предложения должны содержать следующие сведения:

срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;  
перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;  
стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;  
порядок и источники финансирования капитального ремонта;  
другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Предложения представляются в адрес каждого собственника помещения в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта запланировано проведение капитального ремонта общего имущества, по форме согласно приложению к настоящему Порядку одним из следующих способов:

путем направления предложения через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции;

путем размещения предложения в платежном документе, на основании которого вносится плата за капитальный ремонт.

Предложения также размещаются на официальном сайте соответствующей управляющей организации, регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (при их наличии):

Руководитель организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)