



**Коми Республикаса стрöитчан, тариф, оланін  
да коммунальнöй, туй овмöс  
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО  
строительства, тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми  
(Минстрой Республики Коми)**

---

**ПРИКАЗ**

№ 70/7-Т

«18» декабря 2017 г.

г. Сыктывкар

**О регулировании тарифов в сфере горячего водоснабжения в закрытых  
системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар»  
на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 1 ноября 2016 года №519 «О Министерстве строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми», решением Правления Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми (протокол от 15 декабря 2017 года № 79) приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар» кроме потребителей МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д.

8/1, на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года согласно приложению №1.

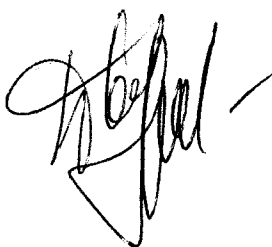
2. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар» для потребителей МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д. 8/1, на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года согласно приложению №2.

3. Установить и ввести в действие тарифы в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар» кроме потребителей МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д. 8/1, на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года согласно приложению №3.

4. Установить и ввести в действие тарифы в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар» для потребителей МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д. 8/1, на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года согласно приложению №4.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2018 года приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 № 15/25-Т «О регулировании тарифов в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар» на период регулирования с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года».

И.о. министра строительства,  
тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми



С.В. Двуреченский

**Приложение № 1**

**к приказу Министерства строительства,  
тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми  
от «18» декабря 2017 года № 70/7-Т**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

**МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар»  
кроме потребителей МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника,  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д. 8/1,  
в сфере горячего водоснабжения  
на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

наименование регулируемой организации	МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар»
местонахождение регулируемой организации	167000 г. Сыктывкар, м. Дырнос, 112
наименование уполномоченного органа	Министерство строительства, тарифов, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми
местонахождение уполномоченного органа	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.8

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке\***

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Мероприятия по ремонтным работам:</b>			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
<b>2.</b>	<b>Мероприятия, направленные на улучшение качества воды:</b>			
<b>3.</b>	<b>Мероприятия, направленные на повышения качества обслуживания абонентов:</b>			
<b>4.</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</b>			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
<b>Итого:</b>				

\* - мероприятия регулируемой организацией не запланированы.

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года и отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2017 год		2018
			План	Ожидае- мый факт	год
1	2	3	4	5	6
1	Приготовление горячей воды	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
1.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
2	Транспортировка горячей воды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
2.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
2.2	Потери воды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск горячей воды	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
3.1.1	по приборам учета	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.1.3	в соответствии с санитарными нормами	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
3.1.4	с нарушениями санитарных норм	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.1.4.1	по температуре	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.1.4.2	по качеству воды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.2	при дифференциации тарифов по объему	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.3	По абонентам	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
3.3.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	собственным абонентам:	тыс.куб.м.			
3.3.2	- населению	тыс.куб.м.	10,850	11,745	11,745
3.3.3	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	в том числе:	тыс.куб.м.			
	- федеральный бюджет	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	- республиканский бюджет	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	- местный бюджет	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.3.4	- прочим потребителям	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
4	Объем воды, отпускаемой новым абонентам	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
4.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс.куб.м.	0,560	0,000	0,598
4.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
5	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Плановые показатели, тыс.руб.
1	2	3
1	Компонент на холодную воду:	486,30
1.1	- собственного производства	0,00
1.2	- покупка	486,30
2	Компонент на тепловую энергию:	1 598,95
2.1	- собственного производства	1 598,95
2.2	- покупка	0,00

**Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расчет эффективности производственной программы горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	План 2017	План 2018
1	Показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения			
1.1	показатели качества горячей воды			
1.1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00
1.1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00
1.2	показатели надежности и бесперебойности			
1.2.1	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы горячего водоснабжения	ед./км.	0,00	0,00
2	показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
2.1	удельный количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.	0,1131	0,0686*

\* - данный показатель определен расчетным путем в соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47.

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства,  
тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми  
от «18» декабря 2017 года № 70/7-Т

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар»**  
**потребителям МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника,**  
**расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д. 8/1,**  
**в сфере горячего водоснабжения**  
**на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**  
**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

наименование регулируемой организации	МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар»
местонахождение регулируемой организации	167000 г. Сыктывкар, м. Дырнос, 112
наименование уполномоченного органа	Министерство строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми
местонахождение уполномоченного органа	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.8



**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке\***

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Мероприятия по ремонтным работам:</b>			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
<b>2.</b>	<b>Мероприятия, направленные на улучшение качества воды:</b>			
<b>3.</b>	<b>Мероприятия, направленные на повышения качества обслуживания абонентов:</b>			
<b>4.</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:</b>			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
<b>Итого:</b>				

\* - мероприятия регулируемой организацией не запланированы.

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года и отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2017 год		2018 год
			План	Ожидае- мый факт	План
1	2	3	4	5	6
1	Приготовление горячей воды	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
1.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
2	Транспортировка горячей воды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
2.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
2.2	Потери воды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск горячей воды	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
3.1.1	по приборам учета	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.1.3	в соответствии с санитарными нормами	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
3.1.4	с нарушениями санитарных норм	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.1.4.1	по температуре	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.1.4.2	по качеству воды	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.2	при дифференциации тарифов по объему	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.3	По абонентам	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
3.3.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	собственным абонентам:	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,936
3.3.2	- населению	тыс.куб.м.	4,720	5,936	5,940
3.3.3	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	в том числе:	тыс.куб.м.			
	- федеральный бюджет	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	- республиканский бюджет	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
	- местный бюджет	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
3.3.4	- прочим потребителям	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
4	Объем воды, отпускаемой новым абонентам	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
4.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс.куб.м.	0,560	0,561	0,000
4.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000
5	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс.куб.м.	0,000	0,000	0,000

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Плановые показатели, тыс.руб.
1	2	3
1	Компонент на холодную воду:	245,78
1.1	- собственного производства	0,00
1.2	- покупка	245,78
2	Компонент на тепловую энергию:	770,61
2.1	- собственного производства	770,61
2.2	- покупка	0,00

**Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расчет эффективности производственной программы горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	План 2017	План 2018
1	Показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения			
1.1	показатели качества горячей воды			
1.1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00
1.1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00
1.2	показатели надежности и бесперебойности			
1.2.1	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы горячего водоснабжения	ед./км.	0,00	0,00
2	показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
2.1	удельный количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.	0,1280	0,0686*

\* - данный показатель определен расчетным путем в соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 15.02.2011 № 47.

**Приложение № 3**

**к приказу Министерства строительства,  
тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми  
от «18» декабря 2018 года № 70/7-Т**

**Тарифы в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах  
теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар»  
кроме потребителей МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника,  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д. 8/1,  
на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Компоненты	Размеры тарифов, руб./куб.м	
			с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.
<b>Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)</b>				
МО ГО «Сыктывкар»	горячее водоснабжение	тепловая энергия, руб./Гкал**	1945,97	2023,08
МО ГО «Сыктывкар»		холодная вода, руб./куб.м.***	40,59	42,22
<b>Население* (тарифы указываются без учета НДС)</b>				
МО ГО «Сыктывкар»	горячее водоснабжение	тепловая энергия, руб./Гкал**	1945,97	2023,08
МО ГО «Сыктывкар»		холодная вода, руб./куб.м.***	40,59	42,22

\* - тарифы применяются без предъявления потребителю налога на добавленную стоимость в связи с переходом МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» на упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

\*\* - утвержден приказом Министерства от 11.12.2017 №67/32-Т;

\*\*\* - утвержден приказом Министерства от 1.12.2017 №65/3-Т.

**Приложение № 4**

**к приказу Министерства строительства,  
тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми  
от «18» декабря 2018 года № 70/7-Т**

**Тарифы в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах  
теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
МУП «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар»  
для потребителей МО ГО «Сыктывкар» от теплового источника,  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 65-летия победы, д. 8/1,  
на период регулирования с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Компоненты	Размеры тарифов, руб./куб.м	
			с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.
<b>Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)</b>				
МО ГО «Сыктывкар»	горячее водоснабжение	тепловая энергия, руб./Гкал**	1855,28	1929,49
МО ГО «Сыктывкар»		холодная вода, руб./куб.м.***	40,59	42,22
<b>Население* (тарифы указываются без учета НДС)</b>				
МО ГО «Сыктывкар»	горячее водоснабжение	тепловая энергия, руб./Гкал**	1855,28	1929,49
МО ГО «Сыктывкар»		холодная вода, руб./куб.м.***	40,59	42,22

\* - тарифы применяются без предъявления потребителю налога на добавленную стоимость в связи с переходом МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» на упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

\*\* - утвержден приказом Министерства от 11.12.2017 №67/31-Т;

\*\*\* - утвержден приказом Министерства от 1.12.2017 №65/3-Т.