



**Коми Республикаса стрöитчан, тариф, оланін  
да коммунальнöй, туй овмöс  
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО  
строительства, тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми  
(Минстрой Республики Коми)**

---

**ПРИКАЗ**

№ 69/9-7

от «19» декабря 2017 г.

г.Сыктывкар

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э, постановлением Правительства Республики Коми от 01.11.2016 №519 «О Министерстве строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми», решением Правления Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми» (протокол от «12» декабря 2017 года № 77) приказываю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению №1.
2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми, согласно приложению №2.

3. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь, согласно приложению №3.
4. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020.

**И.о. министра строительства,  
тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики  
Коми**



**С.В. Двуреченский**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к приказу Министерства  
строительства, тарифов,  
жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства  
Республики Коми  
от «19» декабря 2017 г. № 69/9-Т

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» для формирования тарифов  
на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов		Индекс эффективности операционных расходов		Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
			производство тепловой энергии (мощности)	передача тепловой энергии, теплоносителя	производство тепловой энергии (мощности)	передача тепловой энергии, теплоносителя		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
1.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»	2018	0,00	79980, 56	1	1	0,01	-	-	-
		2019	X	X	1	1	0,01	-	-	-
		2020	X	X	1	1	0,01	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к приказу Министерства  
строительства, тарифов,  
жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства  
Республики Коми  
от «19» декабря 2017 г. № 69/9-Т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» потребителям Республики Коми

п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии и подключенных к тепловым сетям Эжвинского муниципального унитарного предприятия «Жилкомхоз»										
1.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»	одноставочный, руб./Гкал	2018	-	-	-	-	-	-	
			с 1 января по 30 июня	999,87	-	-	-	-	-	-
1.1.			с 1 июля по 31 декабря	1026,79	-	-	-	-	-	-
2.			2019	-	-	-	-	-	-	-
2.1.			с 1 января по 30 июня	1026,79	-	-	-	-	-	-
2.2.			с 1 июля по 31 декабря	1054,84	-	-	-	-	-	-
3.			2020	-	-	-	-	-	-	-
3.1.			с 1 января по 30 июня	1054,84	-	-	-	-	-	-
3.2.			с 1 июля по 31 декабря	1091,76	-	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС)*										
4.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»	одноставочный, руб./Гкал	2018	-	-	-	-	-	-	
			с 1 января по 30 июня	1179,85	-	-	-	-	-	

4.1.			с 1 июля по 31 декабря	1211,61	-	-	-	-	-
5.			2019	-	-	-	-	-	-
5.1.			с 1 января по 30 июня	1211,61	-	-	-	-	-
5.2.			с 1 июля по 31 декабря	1244,71	-	-	-	-	-
6.			2020	-	-	-	-	-	-
6.1.			с 1 января по 30 июня	1244,71	-	-	-	-	-
6.2.			с 1 июля по 31 декабря	1288,28	-	-	-	-	-
		Для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии и подключенных к тепловым сетям ООО «КомиЭффекТепло», в том числе опосредованно							
7.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»	одноставочный, руб./Гкал	2018	-	-	-	-	-	-
			с 1 января по 30 июня	913,23	-	-	-	-	-
7.1.			с 1 июля по 31 декабря	949,76	-	-	-	-	-
8.			2019	-	-	-	-	-	-
8.1.			с 1 января по 30 июня	949,76	-	-	-	-	-
8.2.			с 1 июля по 31 декабря	1193,15	-	-	-	-	-
9.			2020	-	-	-	-	-	-
9.1.			с 1 января по 30 июня	1092,88	-	-	-	-	-
9.2.			с 1 июля по 31 декабря	1092,88	-	-	-	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*							
10.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»	одноставочный, руб./Гкал	2018	-	-	-	-	-	-
			с 1 января по 30 июня	1077,61	-	-	-	-	-
10.1.			с 1 июля по 31 декабря	1120,72	-	-	-	-	-
11.			2019	-	-	-	-	-	-
11.1.			с 1 января по 30 июня	1120,72	-	-	-	-	-
11.2.			с 1 июля по 31 декабря	1407,92	-	-	-	-	-
12.			2020	-	-	-	-	-	-
12.1.			с 1 января по 30 июня	1289,60	-	-	-	-	-
12.2.			с 1 июля по 31 декабря	1289,60	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового Кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к приказу Министерства  
строительства, тарифов,  
жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства  
Республики Коми  
от «19» декабря 2017 года № 69/9-7

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии

п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»		2018		-	-	-	-	-
1.1.			с 1 января по 30 июня	675,90	-	-	-	-	-
1.2.			с 1 июля по 31 декабря	702,78	-	-	-	-	-
2.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»		2019		-	-	-	-	-
2.1.			с 1 января по 30 июня	702,78	-	-	-	-	-
2.2.			с 1 июля по 31 декабря	730,89	-	-	-	-	-
3.	ЭМУП «ЖИЛКОМХОЗ»		2020		-	-	-	-	-
3.1.			с 1 января по 30 июня	730,89	-	-	-	-	-
3.2.			с 1 июля по 31 декабря	760,13	-	-	-	-	-