



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

---

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 октября 2017 г. № 530

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12<sup>2</sup> Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»**

---

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12<sup>2</sup> Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12<sup>2</sup> Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12<sup>2</sup> Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»:

в Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12<sup>2</sup> Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми», утвержденном постановлением (приложение):

1. Абзац первый дополнить словами «, а также подготовки и подписания соглашений о сотрудничестве в рамках реализации на таких земельных участках масштабных инвестиционных проектов».

2. В разделе I:

1) в пункте 2:

а) подпункт 2 дополнить подпунктами «г» - «е» следующего содержания:

«г) наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

д) прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления в установленном порядке;

е) наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;»;

б) в подпункте 10 слова «на территории Республики Коми.» заменить словами «на территории Республики Коми.»;

в) дополнить подпунктами 11 - 14 следующего содержания:

«11) годовую бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату (или за весь период деятельности, если деятельность осуществляется менее одного финансового года), включающая бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, приложения к ним и пояснительные записки;

12) аудиторское заключение, основанное на результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в отношении организаций, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке);

13) документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта (для заемных и привлеченных источников финансирования проекта - копии договора займа, кредитного договора и иные документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта);

14) пояснительную записку, содержащую обоснования, подтверждающие соответствие инвестиционного проекта заявленному Критерию, составленную в произвольной форме.»;

г) в абзаце двадцать девятом слова «9 и 10» заменить словами «7-14»;

д) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте 5 и 6 настоящего пункта, в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно выгружаются Уполномоченным органом с официального сайта Федеральной налоговой службы России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в случае если указанные документы не были представлены Заявителем самостоятельно.»;

2) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Результаты оценки документов в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, оформляются заключением о соответствии (несоответствии) требованиям комплектности, содержания, формам представления (далее - заключение о соответствии (несоответствии) документов установленным требованиям).»;

3) пункты 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>. В случае если представленные Заявителем документы соответствуют требованиям, указанным в пункте 2 настоящего раздела, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня оформления заключения о соответствии документов установленным требованиям направляет:

1) в орган исполнительной власти Республики Коми, на который возложены координация и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), в которой Заявителем планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми), запрос о представлении заключения о возможности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми в соответствии с содержащимися в бизнес-плане инвестиционного проекта показателями, в том числе показателями, заявленными в качестве критериев масштабности инвестиционного проекта (далее - Отраслевое заключение). К запросу уполномоченного органа прилагаются копии документов, указанных в подпунктах 1, 3, 9, 10, 14 пункта 2 настоящего раздела.

Отраслевое заключение составляется на основании анализа информации, содержащейся в документах, указанных в абзаце втором настоящего пункта, текущего положения дел в соответствующей отрасли, информации об аналогичных действующих производствах, а также требований нормативных правовых актов в соответствующей отрасли (сфере управления). Отраслевое заключение должно содержать следующую информацию:

а) значимость и оценка потребности реализации инвестиционного проекта для развития соответствующей отрасли (сферы управления) и Республики Коми в целом;

б) соответствие проекта приоритетам социально-экономического развития Республики Коми;

в) возможность реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми в соответствии с содержащимися в бизнес-плане инвестиционного проекта показателями, в том числе показателями, заявленными в качестве критериев масштабности инвестиционного проекта.

В случае если Уполномоченный орган является Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми, Отраслевое заключение готовится соответствующим структурным подразделением Уполномоченного органа.

2) в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, Министерство строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми и (или) орган местного самоуправления в Республике Коми, на территории которого планируется разместить объекты инвестиционного проекта (далее - орган местного самоуправления), запрос о предоставлении информации о возможности (невозможности) использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта с приложением копий документов, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 2 настоящего раздела.

Указанные в абзаце первом пункта 2 настоящего пункта органы готовят информацию о возможности (невозможности) использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта с учетом градостроительных норм, вида разрешенного использования указанного земельного участка, категории земель и утвержденных муниципальным образованием правил землепользования и застройки.

Отраслевые органы исполнительной власти Республики Коми, органы исполнительной власти Республики Коми, органы местного самоуправления, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, направляют соответствующее Отраслевое заключение (информацию) в Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса Уполномоченного органа и копий документов.

4<sup>2</sup>. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4<sup>1</sup> настоящего раздела Отраслевого заключения и (или) информации направляет письменное уведомление Заявителю об отказе в дальнейшем рассмотрении документов с указанием причин отказа, в случае если:

1) Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми представлено Отраслевое заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми в соответствии с содержащимися в бизнес-плане инвестиционного проекта показателями, в том числе показателями, заявленными в качестве критериев масштабности инвестиционного проекта;

2) Министерством Республики Коми имущественных и земельных отно-

шений и (или) Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, и (или) органом местного самоуправления представлена информация о невозможности использования запрашиваемого земельного участка для реализации соответствующего инвестиционного проекта.»;

4) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми представлено заключение о возможности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми, Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений, органом местного самоуправления представлена информация о возможности использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных в настоящем пункте заключения, информации готовит Сводное заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта Критериям (далее - Сводное заключение), составленное по форме, утвержденной Уполномоченным органом.»;

5) дополнить пунктом 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>2</sup>. В рамках подготовки Сводного заключения Уполномоченный орган проводит оценку эффективности инвестиционного проекта в соответствии с Порядком оценки эффективности инвестиционных проектов, по которым осуществляется и (или) планируется осуществлять государственное регулирование инвестиционной деятельности в формах и методах, не предусматривающих использование средств республиканского бюджета Республики Коми, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 декабря 2010 г. № 522 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Коми» (приложение № 5), (далее - Порядок оценки эффективности).

Результаты проведенной оценки эффективности инвестиционного проекта отражаются в Сводном заключении.»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае принятия Комиссией решения о соответствии инвестиционного проекта одному из Критериев, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания Протокола направляет выписку из Протокола и Сводное заключение для сведения в Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми, орган местного самоуправления, а также в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в случае, если Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений не является Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми.»;

7) в пункте 10:

а) абзац первый дополнить словами «(далее – Решение)»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в течение 2 рабочих дней со дня подписания Решения Главой Республики Коми направляет копию Решения в Уполномоченный орган.»;

8) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения копии Решения готовит и заключает между Уполномоченным органом, администрацией муниципального образования в Республике Коми, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, и Заявителем соглашение о сотрудничестве в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее – Соглашение).

Примерные положения, которые содержатся в Соглашении, утверждаются нормативным правовым актом Уполномоченного органа и размещаются на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

В случае если Заявитель инициирует внесение в Соглашение положений, исполнение которых находится в компетенции органа исполнительной власти Республики Коми, не являющегося стороной Соглашения (далее – орган исполнительной власти Республики Коми), Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления предложений от Заявителя направляет запрос в орган исполнительной власти Республики Коми о возможности (невозможности) внесения в Соглашение указанных Заявителем положений. Информация о возможности (невозможности) внесения в Соглашение указанных Заявителем положений направляется органом исполнительной власти Республики Коми в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

На основании полученной от органа исполнительной власти Республики Коми информации Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения информации сообщает Заявителю о возможности (невозможности) внесения в Соглашение указанных Заявителем положений.

Копия Соглашения направляется Уполномоченным органом в Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми и орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его подписания. В случае если Уполномоченный орган является Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми, копия Соглашения направляется только в орган местного самоуправления.».

3. В разделе II:

1) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Под мониторингом реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие Критериям (далее - мониторинг) в рамках настоящего постановления понимается проведение анализа осуществления юридическим лицом, заключившим договор аренды земельного участка, указанного в пункте 10 раздела I настоящего Порядка (далее - договор аренды земельного участка), и Соглашение, (далее – юридическое лицо) действий по реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с показателями и планом-графиком

поэтапной реализации и финансирования инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

2. Мониторинг осуществляется Уполномоченным органом ежегодно.

Для проведения мониторинга юридическое лицо представляет в Уполномоченный орган не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным периодом, следующие документы:

1) справку налогового органа, подтверждающую состояние расчетов юридического лица по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, сформированную по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным годом;

2) сведения о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, утверждаемой приказом Уполномоченного органа и размещаемой на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

В случае ввода в эксплуатацию всех объектов строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, или расторжения договора аренды земельного участка, или расторжения Соглашения документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, представляются в течение 30 календарных дней со дня наступления одного из указанных в настоящем абзаце событий.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, проводит анализ деятельности юридического лица по реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с показателями и планом-графиком поэтапной реализации и финансирования инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

Результаты мониторинга оформляются в форме Сводного заключения.

Копии Сводного заключения направляются для сведения в Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми и в орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня его оформления.»;

4) пункты 5 - 7 исключить.