

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 г. № 29

г. Сыктывкар

О порядке возмещения (субсидирования) из республиканского бюджета Республики Коми части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами в кредитных организациях на строительство или приобретение жилья

В целях дальнейшего развития системы кредитования строительства, приобретения жилья в Республике Коми с привлечением средств кредитных организаций и во исполнение статьи 44 Закона Республики Коми «О республиканском бюджете Республики Коми на 2004 год» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок возмещения (субсидирования) из республиканского бюджета Республики Коми части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами в кредитных организациях на строительство или приобретение жилья (далее именуются - кредиты), согласно приложению.

Действие настоящего Порядка распространяется на весь срок действия кредитных договоров, заключенных между гражданами и кредитными организациями в период с 1 января по 31 декабря 2004 г.

2. Установить, что возмещению (субсидированию) из республиканского бюджета Республики Коми подлежат 2/3 фактических затрат граждан на уплату процентов за пользование долгосрочным жилищным кредитом, предоставленным кредитной организацией (далее именуются - субсидии), но не более суммы, рассчитанной исходя из 2/3 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, в объемах, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год.

Размер субсидии определяется исходя из процентной ставки, установленной кредитной организацией за пользование кредитом на момент заключения кредитного договора, и подлежит пересчету в случае снижения кредитной организацией процентной ставки за пользование кредитами, либо снижения ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. При увеличении кредитной организацией процентной ставки пересчет субсидии не производится.

3. Определить Министерство экономического развития Республики Коми организатором работы по предоставлению субсидий гражданам.

4. Министерству финансов Республики Коми и Министерству экономического развития Республики Коми ежегодно при формировании республиканского бюджета Республики Коми на очередной финансовый год преду-

сма́тривать средства на расходы, установленные пунктом 2 настоящего постановления.

5. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на заместителя Главы Республики Коми Кабина А.Ю.

Глава Республики Коми

В.Торлопов

ПОРЯДОК
возмещения (субсидирования) из республиканского бюджета
Республики Коми части затрат на уплату процентов
по кредитам, полученным гражданами в кредитных
организациях на строительство или приобретение жилья

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм возмещения (субсидирования) гражданам из республиканского бюджета Республики Коми части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным ими на строительство или приобретение жилья в кредитных организациях (далее именуются - субсидии).

2. Право на получение субсидии предоставляется гражданам, заключившим в период с 1 января по 31 декабря 2004 г. с кредитной организацией в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми кредитный договор, в котором обусловлен целевой характер использования кредита.

При этом субсидия может быть предоставлена в случае, если среднемесячный доход гражданина (либо супругов), претендующего на получение субсидии, составляет не более 20 тыс.рублей.

Среднемесячный доход определяется исходя из величины получаемого гражданином чистого дохода, принятого кредитной организацией при расчете размера кредита.

3. Граждане, претендующие на получение субсидии, не позднее 6 месяцев со дня заключения кредитного договора обращаются в орган местного самоуправления по месту своего проживания (регистрации) с заявлением установленной формы согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия кредитного договора или письмо кредитной организации о положительном решении в предоставлении кредита на строительство или приобретение жилья;

б) справка кредитной организации о величине чистого дохода гражданина (супругов).

В случае изменения данных, указанных в заявлении, либо внесения изменений в условия кредитного договора, гражданин, получающий субсидию, обязан известить орган местного самоуправления по месту своего проживания (регистрации) об указанных изменениях в письменной форме.

4. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключенных с Министерством экономического развития Республики Коми, рассматривают представленные гражданами документы на их соответствие условиям настоящего Порядка, формируют и утверждают списки граждан, ко-

торым будет предоставлена субсидия, и представляют их в Министерство экономического развития Республики Коми ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

К спискам прилагаются заверенные органами местного самоуправления или кредитной организацией копии кредитных договоров или писем кредитной организации о положительном решении в предоставлении кредита и копии справок кредитных организаций о величине дохода гражданина (супругов).

5. Для формирования списков граждан, которым будут предоставляться субсидии, расчета размеров субсидий, исходя из начисленных процентов по кредитам, Министерство экономического развития Республики Коми по согласованию с Министерством финансов Республики Коми заключает договоры с кредитными организациями.

6. Предоставление субсидий производится путем перечисления Министерством экономического развития Республики Коми денежных средств на счета граждан, в суммах, исчисленных исходя из фактически уплаченных гражданами процентов по кредитам, но не свыше ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год.

7. Министерство финансов Республики Коми ежемесячно перечисляет Министерству экономического развития Республики Коми средства для субсидирования после предоставления последним по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку расчета суммы возмещения за счет средств республиканского бюджета Республики Коми части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами на строительство или приобретение жилья в кредитных организациях. Расчет производится на основании данных, предоставляемых кредитными организациями.

8. При выявлении случаев использования кредита не по целевому назначению вся сумма предоставленной гражданину субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Коми в порядке, установленном законодательством.

9. Субсидии не предоставляются для возмещения части затрат по уплате процентов, начисленных и уплаченных гражданами по просроченной ссудной задолженности.

Приложение 1

к Порядку возмещения (субсидирования) из
республиканского бюджета Республики Коми
части затрат на уплату процентов по кредитам,
полученным гражданами в кредитных организациях
на строительство или приобретение жилья

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

паспорт серия _____ № _____
выдан _____
(кем и когда выдан документ)

Заявление

Прошу предоставить мне компенсацию части процентной ставки по
взятому мной кредиту на строительство (приобретение) жилья в

_____ (наименование кредитной организации)
на срок _____ лет согласно кредитному договору № _____ от
« ____ » _____.

Возмещение (субсидирование) части процентной ставки прошу пере-
числять мне на счет № _____ в
_____.

(наименование кредитной организации)

В случае выявления нецелевого использования кредита обязуюсь вер-
нуть всю выплаченную мне сумму компенсации в республиканский бюджет
Республики Коми.

К настоящему заявлению прилагаю:

1. Копию кредитного договора на _____ листах.
2. Справку кредитной организации о величине дохода на _____ листах.

Дата составления заявления « ____ » _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку возмещения (субсидирования) из
республиканского бюджета Республики Коми
части затрат на уплату процентов по кредитам,
полученным гражданами в кредитных организациях
на строительство или приобретение жилья

РАСЧЕТ
суммы возмещения за счет средств республиканского бюджета
Республики Коми части затрат на уплату процентов
по кредитам, полученным гражданами на строительство
или приобретение жилья в кредитных организациях

Дата расчета: _____

№ п/п	Номер и дата кредитного договора	Дата купли-продажи, адрес приобретаемого жилья	Фамилия, имя, отчество заемщика	Среднемесячный доход заемщика на момент получения ссуды (руб.)	Дата выдачи и дата погашения кредита по кредитному договору	Сумма предоставленного кредита (руб.)	Дата очередного платежа по кредиту	Количество дней пользования кредитом	Остаток кредитной задолженности (руб.)	в т.ч. просроченная задолженность (руб.)	Кредитная ставка по договору (проц.)	Ставка рефинансирования Центробанка России (проц.)	Ставка, подлежащая возмещению из республиканского бюджета Республики Коми (проц.)	Сумма возмещения из республиканского бюджета Республики Коми (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ИТОГО														

(Фамилия, имя, отчество, должность, подпись уполномоченного лица, ответственного за расчет)
