

**ЗАКОН**  
**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**О предоставлении жилых помещений специализированного  
государственного жилищного фонда Республики Коми**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

22 сентября 2005 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

**Статья 1. Виды жилых помещений специализированного  
государственного жилищного фонда Республики Коми**

1. К жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2. Формирование специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми осуществляется Правительством Республики Коми.

Включение жилого помещения в специализированный государственный жилищный фонд Республики Коми с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании

решения уполномоченного в установленном порядке Правительством Республики Коми органа исполнительной власти Республики Коми в области управления государственным жилищным фондом Республики Коми (далее - уполномоченный государственный орган Республики Коми).

3. Специализированные жилые помещения могут быть переданы государственным учреждениям Республики Коми и государственным унитарным предприятиям Республики Коми соответственно в оперативное управление, в хозяйственное ведение.

Назначение полномочным представителем собственника специализированного жилого помещения в многоквартирном жилом доме осуществляется по решению уполномоченного государственного органа Республики Коми.

## **Статья 2. Категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений**

1. Служебные жилые помещения для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим государственные должности Республики Коми;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Республики Коми;

3) гражданам, находящимся в трудовых отношениях с государственными учреждениями Республики Коми, государственными унитарными предприятиями Республики Коми. Перечень категорий указанных граждан утверждается Правительством Республики Коми;

4) гражданам, находящимся в трудовых отношениях с органами и подразделениями противопожарной службы. Перечень категорий указанных граждан утверждается Правительством Республики Коми.

2. Особенности порядка принятия на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях и порядка обеспечения служебными жилыми помещениями лиц, замещающих государственные должности Республики

Коми, регулируются законами Республики Коми об указанных категориях лиц.

### **Статья 3. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях**

1. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, осуществляется на основании личных заявлений граждан, перечисленных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подаваемых на имя руководителя органа государственной власти Республики Коми, иного государственного органа Республики Коми, государственного учреждения Республики Коми, государственного унитарного предприятия Республики Коми (далее - работодатель) по месту их работы или службы, с представлением следующих документов:

1) справок (иных документов) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности в населенном пункте по месту работы (службы) у гражданина и членов его семьи;

2) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие), а также копий паспортов, иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов семьи гражданина.

2. Работодатель регистрирует в день подачи заявление гражданина о принятии его на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении в Журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону.

3. Работодатель в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве

нуждающегося в служебном жилом помещении либо об отказе в принятии на учет и доводит его в письменной форме до сведения гражданина.

#### **Статья 4. Ведение учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях**

1. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, осуществляется путем ведения Книги учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми (далее - Книга учета), по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Включение граждан в Книгу учета и установление очередности на получение служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми осуществляются исходя из даты принятия работодателем решения о постановке на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

2. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (либо их копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решения работодателя.

#### **Статья 5. Предоставление служебных жилых помещений**

1. Распределение служебных жилых помещений между органами государственной власти Республики Коми, иными государственными органами Республики Коми, государственными учреждениями Республики Коми, государственными унитарными предприятиями Республики Коми осуществляется Правительством Республики Коми.

2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, перечисленным в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, на основании решений работодателей по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры по следующим нормам:

18 квадратных метров общей площади - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади - на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади - на одинокого гражданина.

С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее норм, установленных в настоящей части.

4. Работодатель при принятии решения о предоставлении служебного жилого помещения запрашивает у гражданина дополнительно следующие документы:

1) справки (иные документы) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности в населенном пункте по месту работы (службы) у гражданина и членов его семьи;

2) документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие), а также в случае изменения состава семьи - копии паспортов, иных документов, удостоверяющих личность членов семьи гражданина, на которых при постановке на учет документы не представлялись.

5. В случае отказа (в письменной форме) гражданина от предоставляемого с учетом норм, установленных частью 3 настоящей статьи, служебного жилого помещения он снимается с учета в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении. Решение о снятии с учета гражданина принимается работодателем в течение 7 рабочих дней со дня поступления отказа гражданина.

6. Получение служебного жилого помещения не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

### **Статья 6. Предоставление жилого помещения в общежитии**

1. Распределение жилых помещений в общежитиях между органами государственной власти Республики Коми, иными государственными органами Республики Коми, государственными учреждениями Республики Коми, государственными унитарными предприятиями Республики Коми осуществляется Правительством Республики Коми.

2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания гражданам в период их:

1) работы или службы в органах государственной власти Республики Коми, иных государственных органах Республики Коми, государственных учреждениях Республики Коми, государственных унитарных предприятиях Республики Коми;

2) обучения в государственных образовательных учреждениях Республики Коми.

3. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, осуществляется на основании их личных заявлений, подаваемых соответственно на имя работодателя или руководителя государственного образовательного учреждения Республики Коми по месту их работы, службы или обучения, с представлением следующих документов для лиц, указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи:

1) справок (иных документов) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности в населенном пункте по месту работы (службы) у гражданина и членов его семьи;

2) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие), копий паспортов, иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи.

4. Жилое помещение в общежитии предоставляется по заявлению гражданина на основании решения соответственно работодателя или руководителя государственного образовательного учреждения Республики Коми из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека по договору найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 7. Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания и предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Коми;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании решений уполномоченного государственного органа Республики Коми.

3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека по договору найма специализированного жилого помещения, заключаемого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, осуществляется на основании их личных заявлений, подаваемых в уполномоченный государственный орган Республики Коми, с представлением следующих документов:

1) справок о регистрации по месту жительства, о составе семьи и занимаемой жилой площади, выписки из домовой книги (для собственников жилых помещений);

2) справок (иных документов) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности - на каждого из членов семьи;

3) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие), копий паспортов, иных документов, удостоверяющих личность членов семьи гражданина;

4) копий решений о капитальном ремонте или реконструкции дома и договора социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Коми - для граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

5) копии решений суда об обращении взыскания на жилые помещения - для граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи;



б) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, - для граждан, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи.

### **Статья 8. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения**

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются следующим категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите, с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг:

1) гражданам, нуждающимся в постоянной или временной посторонней помощи в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно удовлетворять свои основные жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию и (или) передвижению, - инвалидам (в том числе детям-инвалидам), одиноко проживающим гражданам пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), а также супружеским парам из числа указанных лиц;

2) гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе детям, а также гражданам, временно лишенным возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтами и жестоким обращением в семье.

2. Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются Правительством Республики Коми.

### **Статья 9. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан**

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, предоставляются:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой (попечительством), не имеющим закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении на территории Республики Коми или учреждении социального обслуживания на территории Республики Коми, а также в учреждениях всех видов профессионального образования на территории Республики Коми, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, если их призыв осуществлялся на территории Республики Коми, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, в случае если до осуждения они проживали на территории Республики Коми.

2. Предоставление жилых помещений в специализированном государственном жилищном фонде Республики Коми для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке, по нормам и на условиях, установленных Правительством Республики Коми.

**Статья 10. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми**

Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми производятся по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять правовые акты,  
обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

В.А. Торлопов

г. Сыктывкар  
6 октября 2005 года  
№ 106-РЗ

Приложение 1  
к Закону  
Республики Коми  
"О предоставлении жилых помещений  
специализированного государственного  
жилищного фонда Республики Коми"

I. Титульный лист Журнала  
регистрации заявлений граждан о принятии на учет  
в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях  
государственного жилищного фонда Республики Коми

"Журнал  
регистрации заявлений граждан о принятии на учет  
в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях  
государственного жилищного фонда Республики Коми

Населенный пункт \_\_\_\_\_  
город, поселок, село и др.

\_\_\_\_\_наименование органа государственной власти Республики Коми,

\_\_\_\_\_иного государственного органа Республики Коми,

\_\_\_\_\_государственного учреждения Республики Коми,

\_\_\_\_\_государственного унитарного предприятия Республики Коми

Начат \_\_\_\_\_  
Окончен \_\_\_\_\_"

II. Содержание Журнала  
регистрации заявлений граждан о принятии на учет  
в качестве нуждающихся в служебных помещениях  
государственного жилищного фонда Республики Коми

"

N п/п	Дата поступ- ления заявле- ния	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес занимаемого о жилого помещения	Дата и номер решения о принятии на учет	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и но- мер письма)	Примеча- - ние
1	2	3	4	5	6	7

"

Приложение 2  
к Закону  
Республики Коми  
"О предоставлении жилых помещений  
специализированного государственного  
жилищного фонда Республики Коми"

I. Титульный лист Книги  
учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях  
государственного жилищного фонда Республики Коми

"Книга  
учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях  
государственного жилищного фонда Республики Коми

---

наименование органа государственной власти Республики Коми,

---

иного государственного органа Республики Коми,

---

государственного учреждения Республики Коми,

---

государственного унитарного предприятия Республики Коми

Начата \_\_\_\_\_  
Окончена \_\_\_\_\_".

---